LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.499.000€

Referencia: R5203171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 156m² Terraza: 112m²















Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo - 269 m² Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m², construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o alquiler, su ubicación privilegiada, arquitectura moderna y licencia turística lo convierten en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. *Muebles no incluidos en el precio final.

LUNDE & NIETO PROPERTIES -

Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Orientación Sureste Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente Baño En-Suite Suelo Radiante

Doble acristalamiento Baño

Solario WiFi Sauna Paddle Tenis Pista de Tenis Lavadero Barbacoa **Domotica** Restaurant Fibra óptica Access for people with reduced

mobility Posición

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Estado

Cocina

Vistas a Montaña Urbanización Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Suburbano Muebles **Piscina**

Piscina Comunitaria

Opcionales Cocina Equipada Piscina Privada

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas More Than One Persianas Eléctricas

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Inversion

Agua Potable Golf Gas Lujo

Reventa

CO2 Emission Rating

В

Vistas