## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

3.850.000 €

Referencia: R5155162 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construído: 350m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Marbella

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato) Ubicación y concepto Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios. Características clave del apartamento Patio inglés (English Courtyard) – patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire. Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas. Sistema Quooker – grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo. Paquete de iluminación premium – focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño. Paquete Gold de domótica — sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina. Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad. Acabados y equipamiento Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda. Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo. Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada. Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface. Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica. Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles. Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico. Espacios exteriores Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA. Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical. Iluminación LED en terrazas y pérgolas. Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina. Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario

WiFi

Gimnasio

Sauna

Jacuzzi

Barbacoa

**Domotica** 

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Playa

**Piscina** 

Piscina Privada **Jardin** 

Jardín Privado

Piscina Comunitaria

Piscina Cubierta

Categoría Inversion

Frente a la playa

Lujo

Pre-construcción

Orientación

Este

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Posición Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Parcialmente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo