LUNDE & NIETO

PROPERTIES —



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.590.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5204818} & \textbf{Dormitorios: 4} & \textbf{Ba\~nos: 3} & \textbf{Constru\'(do: } 230m^2 & \textbf{Terraza: } 60m^2 \\ \end{tabular}$











LUNDE & NIETO



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una casa adosada de cuatro dormitorios bellamente renovada, donde la luz, el espacio y el confort moderno se combinan a la perfección. Situada en la codiciada y familiar comunidad de La Rinconada, en Nueva Andalucía, esta vivienda refleja a la perfección el estilo de vida relajado de Marbella. Rodeada de los verdes campos del famoso Valle del Golf, la propiedad se encuentra en un complejo cerrado de estilo andaluz lleno de encanto. La comunidad cuenta con jardines maduros con altas palmeras y una tranquila piscina compartida, creando un ambiente apacible y privado. Recientemente renovada de arriba abajo, Casa Preciosa combina materiales de alta calidad con un diseño inteligente y elegante distribuido en dos luminosas plantas. La planta baja ofrece un espacio diáfano con una moderna cocina y un acogedor salón que se abre a una soleada terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con vistas al jardín y la piscina, y con acceso directo a las zonas verdes comunitarias. En esta planta también hay dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo, además de un aseo independiente y un lavadero discreto para mayor comodidad. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con su propia terraza con vistas a los jardines, la piscina y las preciosas montañas del Valle del Golf. Otro dormitorio de invitados con baño en suite completa la distribución, asegurando confort y privacidad para todos. Gracias a su excelente orientación, la casa recibe abundante sol de tarde, perfecta para quienes disfrutan del estilo de vida interior-exterior. Se encuentra a pocos pasos de restaurantes de primer nivel, un supermercado, el Aloha Tennis & Paddle Club y el Aloha Golf. Los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, así como el Aloha College, están a solo unos minutos. Casa Preciosa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda elegantemente diseñada en una de las zonas más deseadas de Marbella —una combinación perfecta de estilo, comodidad y ubicación. NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UN COMPROMISO HACIA UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE. Nuestra misión va mucho más allá de las simples transacciones inmobiliarias: ofrecemos un recorrido completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más fácil y libre de estrés posible. Con nuestro servicio especializado de apoyo para visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando de forma experta las complejidades legales y administrativas para usted y su familia. Además, ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo valioso. Entendemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo colaborador de asesoramiento hipotecario trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas, adaptadas a su perfil financiero. Nuestro enfoque es claro y directo: trata directamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y ágil. También proporcionamos asesoramiento jurídico gratuito para proteger su inversión y garantizar que sus intereses estén siempre salvaguardados. Disfrutará de acceso exclusivo a propiedades premium, representadas por nuestros agentes dedicados con profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera del mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades —le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. DÉJENOS MOVERLE.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Baño En-Suite

WiFi

Jardin

Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Terraza Privada Oeste Calefacción Central.

TV Satélite Orientación Suroeste Baño

Doble acristalamiento

Fibra óptica Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición **Estado** Vistas a Jardín Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Piscina Cerca de Puerto Reformado Recientemente

Vistas a Golf Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children's Pool

Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Alarma Párking Privado Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas Párking Cubierto

Párking Comunitario More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion Ganga

Lujo Reventa

Contemporáneo