



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R5201413    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 560m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Venta Exclusiva de 4 Apartamentos en Conjunto – Gray d'Albion, Puerto Banús Presentamos una oportunidad única de inversión en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús: Gray d'Albion. Se trata de cuatro apartamentos independientes, situados en el mismo bloque, que se ofrecen en venta conjunta. Con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar y del puerto deportivo, estos inmuebles combinan el lujo mediterráneo con una inmejorable proyección de rentabilidad, ya sea para uso residencial, vacacional o como propiedad de inversión. Características principales: Urbanización de alto standing con seguridad 24h, jardines tropicales y piscina comunitaria. Acceso directo a la playa y a escasos minutos caminando del corazón de Puerto Banús. Los cuatro apartamentos se encuentran en el mismo bloque, con entradas independientes pero con la posibilidad de unificarse si se desea. Amplias terrazas, acabados de calidad y excelente estado de conservación. Ideal para familias grandes, proyectos de reestructuración o inversión en alquiler turístico. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un conjunto inmobiliario en una zona con alta demanda y gran proyección. No es común encontrar una oferta como esta en Gray d'Albion.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín

Piscina

- Piscina Comunitaria

Aparcamiento

- Párking Subterráneo
- More Than One

Orientación

- Sur

Posición

- Lado de la Playa
- Urbanización
- Cerca del Mar
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Puerto

Jardin

- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable

Climatización

- Aire Acondicionado

Estado

- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Seguridad de 24 horas

Categoría

- Inversion
- Lujo