## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Adosada en venta en Bahía de Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5194231 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 17m<sup>2</sup> Construído: 191m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Bahía de Marbella

¡Oportunidad única! Esta casa adosada está situada a solo 100 m de la playa en Bahía de Marbella. Tiene 2 dormitorios y 2 baños, además de un aseo para invitados. ¡Existe la posibilidad de hacer un tercer dormitorio! Recién reformada: cocina y baños nuevos, calefacción eléctrica por suelo radiante nueva en el salón y los baños, cableado eléctrico nuevo, tuberías de agua nuevas y aire acondicionado individual para cada habitación. Amueblada con estilo (mobiliario opcional). Planta baja: salón-comedor con una gran mesa de cristal para 6 personas, chimenea, abierto a la nueva cocina y con acceso a la terraza. En esta planta también hay un aseo para invitados. Primera planta: 2 dormitorios con baños en suite. Segunda planta: Zona de barbacoa con cocina, ¡sin necesidad de bajar! Mesa para 6 personas y zona de estar, algunas vistas al mar desde este nivel. Sótano: espacio para un coche, además de zona de lavandería y trastero. El complejo cuenta con una enorme zona de piscina con dos piscinas abiertas todo el año, tumbonas y sombrillas. Todos los autobuses escolares paran en Bahía de Marbella, junto a la fuente. El supermercado Aldi está a solo 10 minutos a pie de la casa adosada. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche, el aeropuerto a 35 minutos y el centro comercial La Cañada a solo 7 minutos.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Sótano Fibra óptica

Vistas a Piscina

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Sur A/A Frio

Trastero - Almacén Orientación Noroeste A/A Caliente
Baño En-Suite Chimenea

Baño En-Suite Chimenea
Suelos de Mármol Suelo Radiante

Doble acristalamiento Baño

Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al MarLado de la PlayaExcelente estado de conservaciónVistas a MontañaUrbanizaciónReformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca del Mar

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

ardin Comunitario Recinto Cerrado Parking Subterraneo

Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado
Portero Automático

Portero Automatico Caja fuerte

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadLujoAgua PotableReventa