## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Artola, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5199706 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construído: 665m<sup>2</sup> Terraza: 335m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Artola

Impresionante Villa Contemporánea con Vistas al Mar y a la Montaña Esta excepcional villa de 5 dormitorios combina a la perfección un diseño vanguardista con un confort lujoso, ofreciendo vistas panorámicas tanto al mar como a las montañas que la rodean. Ubicada en una zona tranquila y prestigiosa, esta vivienda contemporánea está acabada con los más altos estándares, lo que la convierte en una opción ideal como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto nivel. La propiedad cuenta con interiores amplios y llenos de luz natural, incluyendo cinco dormitorios espaciosos y una oficina independiente — perfecta para el teletrabajo o el estudio. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, con materiales de primera calidad y acabados modernos y elegantes. Pensada para ofrecer confort y seguridad, la villa dispone de un sistema de alarma de alta tecnología, persianas eléctricas y un amplio garaje subterráneo con espacio para varios vehículos. En el exterior, la piscina climatizada está rodeada de terrazas elegantes y jardines paisajísticos — el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. Esta villa ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno incomparable — una oportunidad única que no debe dejar pasar.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi Lavadero Barbacoa

Fibra óptica

Piscina Privada

Electricidad

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite Suelo Radiante
Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Domotica Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas Párking Privado

Portero Automático More Than One

Casas de vacaciónes

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría

Inversion Lujo Reventa

Contemporáneo