



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5201782    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 57m<sup>2</sup>    Construido: 245m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

MARBELLA, JUNTO A LA PLAYA

ESPECTACULAR ADOSADA EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA

Descubra la combinación perfecta de lujo, confort y encanto mediterráneo en esta impresionante casa adosada de esquina, idealmente ubicada en la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella. Ubicada en un exclusivo complejo cerrado de tan solo 15 viviendas, esta excepcional propiedad ofrece un estilo de vida refinado a tan solo 3 minutos a pie de la playa.

Con 250 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente diseñado, distribuidos en cuatro plantas, esta residencia ha sido diseñada para capturar la luz natural y la suave brisa marina durante todo el día. Rodeada de exuberantes jardines comunitarios y una serena piscina, ofrece el refugio ideal para quienes buscan elegancia y tranquilidad en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

La planta principal le da la bienvenida con un elegante salón-comedor completamente amueblado con una acogedora chimenea, el lugar perfecto para relajarse en las frescas noches de invierno. La cocina independiente, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y una sofisticada encimera de granito, es un sueño para cualquier amante de la gastronomía. Desde aquí, salga a su terraza privada con barbacoa de obra, diseñada para inolvidables comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos.

La primera planta ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y balcones privados con impresionantes vistas de los alrededores. La segunda planta alberga una magnífica y acogedora suite principal con altos techos y una encantadora estufa de leña, creando un ambiente cálido y acogedor. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados, lo que garantiza estilo y funcionalidad.

El versátil sótano realza el atractivo de la casa, con un amplio espacio multiusos con bar y zona de barbacoa, fácilmente adaptable como gimnasio privado, sala de cine o sala de ocio. Desde esta planta, también disfruta de acceso directo a un garaje cerrado y seguro para dos coches con puerta automática.

Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio, esta propiedad se encuentra a solo 5 minutos del centro de Marbella, a 10 minutos del glamuroso Puerto Banús y a solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Esta excepcional casa adosada ofrece más que un hogar: ofrece un estilo de vida de sofisticación, serenidad y proximidad a lo mejor de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable