



Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

1.550.000 €

Referencia: R5201533 Terreno: 6.711m² Construido: 175m²





Costa del Sol, Estepona

A solo 2,5 km de la playa y del centro urbano de Estepona, se encuentra esta preciosa finca rústica de 8.000 m² con una construcción totalmente legalizada y registrada de 175 m².

La propiedad se distribuye en dos niveles aprovechando su suave pendiente. El acceso se realiza por la parte baja de la finca, desde donde un camino lateral conduce hasta la amplia plataforma principal que alberga la vivienda, la piscina con zona de barbacoa y una acogedora bodega.

La casa, lista para entrar a vivir, ofrece un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, un amplio baño y un luminoso salón-comedor con cocina abierta. La cubierta plana es transitable y cuenta con una pérgola ideal para disfrutar de las espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, las cuales también se pueden contemplar desde la planta principal.

En la parte inferior de la parcela se encuentran diversos árboles frutales —aguacates, perales, vides y naranjos— que aportan encanto y frescor al entorno.

La finca cuenta con tres fuentes de agua: suministro de la empresa local, comunidad de regantes y un venero natural activo durante la temporada de lluvias.

Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, sin renunciar a la comodidad ni al encanto andaluz.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Solario	Sur	Chimenea
Bar	Oeste	
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Campo	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de los Bosques	
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		Párking Libre
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		