



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.650.000 €**

Referencia: R5155429    Dormitorios: 6    Baños: 6    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**LO MÁS DESTACADO** Increíble propiedad única en el corazón de Nueva Andalucía, una verdadera joya que combina elegancia, amplitud y una ubicación inmejorable. Con espectaculares vistas a La Concha, y un entorno de tranquilidad absoluta, esta vivienda ofrece una experiencia de vida inigualable. Su gran terraza, adornada con limoneros, aporta un encanto natural difícil de encontrar. **PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Situada a tan solo unos pasos de tiendas, supermercados, restaurantes, clubes de tenis y del vibrante Puerto Banús, esta propiedad goza de una localización estratégica que permite disfrutar de todos los servicios sin renunciar a la calma de un entorno residencial exclusivo. Además, la comunidad ofrece una piscina perfectamente mantenida, ideal para relajarse o socializar. **EXTERIOR** Las numerosas terrazas y balcones, junto con las ventanas tipo buhardilla, llenan cada rincón de luz natural y crean una conexión directa con el entorno. La presencia de árboles frutales aporta un toque mediterráneo y auténtico que eleva aún más el carácter especial de esta propiedad. **INTERIOR** La distribución interior es abierta y acogedora, pensada para el confort y el estilo. A la izquierda de la entrada se encuentra un espacioso salón con una imponente chimenea, que aporta calidez y sofisticación. La cocina, completamente equipada, se complementa con una práctica zona de lavandería exterior. La propiedad cuenta con seis dormitorios, todos con baños en suite que garantizan privacidad y comodidad. Uno de ellos, ubicado junto al salón, resulta ideal para invitados o familiares. Los otros dormitorios, bien distribuidos, se sitúan al otro lado de la vivienda junto a un aseo de cortesía. Con posibilidad de habilitarla como una sola vivienda o dividirla en dos residencias independientes, esta propiedad ofrece una gran flexibilidad para adaptarse a distintos estilos de vida. Ya sea como hogar familiar, inversión o residencia vacacional, representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario