



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5169826 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 494m² Construido: 204m²





Costa del Sol, Istán

Ubicada en la fantástica zona de Cerros del Lago, en la carretera de Istán. Esta espectacular villa independiente combina calidez y confort en un entorno privilegiado, rodeado de la belleza natural de las montañas y vistas panorámicas. Construida sobre una parcela de 494 m², la propiedad se distribuye en una sola planta y cuenta con 204 m² construidos y 2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar de la vida al aire libre y de sus vistas abiertas al lago de Istán, las montañas y hasta el mar Mediterráneo. Un encantador jardín con piscina privada. La villa dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia o invitados. La zona de estar incluye un acogedor salón con chimenea, comedor y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para relajarse o recibir visitas. El alojamiento se encuentra en excelente estado, completamente amueblado y equipado con cocina totalmente equipada, así como zona de lavandería y aseo de invitados. Las características adicionales garantizan el máximo confort y seguridad: aire acondicionado individual, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, internet, sistema de alarma y acceso seguro. Para el disfrute al aire libre, la propiedad ofrece jardín privado con zona de barbacoa, todo rodeado de vistas inigualables al campo y la naturaleza circundante. También se permiten mascotas. La ubicación es otro de sus grandes atractivos, ya que está cerca de todos los servicios esenciales, zonas de ocio, restaurantes, tiendas, colegios y campos de golf. Próxima al famoso Puerto Banús y a las playas de la Costa del Sol. Aparcamiento en la calle junto a la propiedad. Esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural y tranquilo, además de estar cerca de todas las comodidades y servicios.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Barbacoa

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Lago

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Calificación energética

E