# **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

1.590.750 €

Referencia: R5201422 Dormitorios: 8 Baños: 5 Terreno: 1.152m<sup>2</sup> Construído: 542m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Sierrezuela

Elegante villa con vistas panorámicas al mar y a la montaña en La Sierrezuela. Esta magnífica villa combina la elegancia atemporal con un diseño moderno, ofreciendo una calidad excepcional y vistas impresionantes a las montañas circundantes y al mar Mediterráneo. Situada en la codiciada urbanización de La Sierrezuela, la propiedad cuenta con una superficie construida total de 542 m² sobre una generosa parcela de 1.152 m². Vivienda principal: La arquitectura de la villa combina detalles clásicos, como suelos y baños de mármol, con elementos contemporáneos -líneas limpias, espacios abiertos y abundante luz natural— creando una atmósfera sofisticada y acogedora. La vivienda principal ofrece cinco amplios dormitorios y cuatro baños. Al entrar, un luminoso recibidor conduce directamente al jardín, mientras que al otro lado se encuentra un gran salón y una cocina totalmente equipada con isla, que da acceso al área de barbacoa y a la piscina. En esta planta también hay un dormitorio principal con baño en suite y un segundo dormitorio espacioso con su propio baño. La segunda planta alberga otro elegante dormitorio principal con magníficas vistas a la montaña y un balcón privado con vistas a Mijas Golf. Dos dormitorios adicionales comparten un baño moderno. Desde este nivel se accede a una amplia terraza con vistas panorámicas sobre Fuengirola, el mar y el entorno verde de La Sierrezuela. Apartamento de invitados: En el nivel inferior, junto al garaje, se encuentra un apartamento de invitados independiente con tres dormitorios, un baño, un aseo, una pequeña cocina y un amplio salón. Todas las habitaciones disponen de luz natural, lo que lo convierte en un espacio ideal para invitados o familiares. La propiedad ofrece varias acogedoras zonas de estar al aire libre, perfectas para relajarse o entretener a los invitados. El jardín, con su preciosa piscina y las montañas de fondo, crea un ambiente tranquilo y privado. Aparcamiento y extras: La villa dispone de un garaje privado para hasta tres coches y espacio exterior para tres más. En la parte superior se encuentra una gran azotea con vistas panorámicas espectaculares, ideal para crear una zona de descanso donde disfrutar del sol y de las impresionantes puestas de sol.

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Este A/A Frio TV Satélite A/A Caliente Sur

Trastero - Almacén Baño Oeste

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Aprtmnt. Huéspedes

Sótano Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Cerca de Tiendas Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad Vistas al Campo Cerca de Colegios

Vistas a Piscina Vistas a Golf

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Privado Portero Automático Párking Libre

**Servicios Públicos** 

Electricidad Agua Potable