## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES —



### Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R4690150 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 466m<sup>2</sup> Construído: 466m<sup>2</sup> Terraza: 466m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, The Golden Mile

DISPONIBLE para alquiler a largo plazo DESDE DICIEMBRE 2025 RECIÉN LISTADA PARA LA VENTA. Exclusiva en cartera Esta excepcional villa pareada se encuentra en el prestigioso desarrollo Meisho Hills, enclavado en la codiciada Milla de Oro de Marbella, Málaga. Con una generosa superficie construida de 466 m², esta propiedad a estrenar ofrece una armoniosa combinación de lujo, confort y seguridad, convirtiéndose en una opción ideal para compradores exigentes que buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. La villa consta de tres amplios dormitorios y tres modernos baños, complementados por un aseo de cortesía para mayor comodidad. El interior está completamente amueblado con un estándar impecable y cuenta con una cocina totalmente equipada, lavadero, cuarto de lavado y sótano, garantizando practicidad y amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. Las zonas de estar se benefician de doble acristalamiento, persianas eléctricas, armarios empotrados y ascensor, proporcionando tanto confort como accesibilidad. Los residentes disfrutarán de una gran variedad de comodidades, incluyendo un jardín privado, piscina comunitaria, garaje privado y solárium. La propiedad también dispone de terraza cubierta y privada, balcón y zona de barbacoa, perfectos para el entretenimiento mientras se disfrutan de las vistas panorámicas al mar, la montaña y el jardín. La seguridad es primordial, con una comunidad cerrada, entrada de seguridad, servicio de seguridad 24 horas y un avanzado sistema de alarma. Ubicada idealmente cerca de servicios, colegios, el centro de la ciudad y la playa, esta villa también ofrece proximidad a bares y parques infantiles. Entre otras características adicionales se incluyen aire acondicionado, gimnasio, trastero y aseo de invitados, asegurando que cada aspecto de la vida moderna esté cubierto en esta exclusiva residencia de Marbella.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Terraza Privada Trastero - Almacén Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Solario Gimnasio Lavadero

Vistas a Jardín

Persianas Eléctricas

Barbacoa Sótano

Ascensor

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca del Mar Nueva Construcción

Vistas a Montaña Cerca de Cuidad
Vistas Panorámicas Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Jardín Privado

Seguridad Aparcamiento
Recinto Cerrado Párking Privado
Seguridad do 24 horas Mara Than One

Seguridad de 24 horas More Than One Alarma