LUNDE & NIETO



Apartamento Planta Media en venta en New Golden Mile, Estepona

6.800.000€

Referencia: R5186362 Dormitorios: 5 Baños: 6 Construído: 378m² Terraza: 130m²















Costa del Sol, New Golden Mile

Apartamento de Lujo Frente al Mar en Residencial Emare Descubre este excepcional apartamento de 4 dormitorios en suite, ubicado en la planta intermedia del exclusivo Bloque 1 de Emare, una de las urbanizaciones más selectas de la Costa del Sol. Un complejo frontal al mar, concebido para quienes buscan lujo, privacidad y vistas inigualables al Mediterráneo. Situado en la popular Nueva Milla de Oro, muy cerca tanto de Puerto de Banus como de Estepona y todo tipo de servicios. Características del complejo Emare: Residencial cerrado y privado de casi 20.000 m², con una única entrada controlada con seguridad 24 horas tanto para peatones como vehículos. Solo 28 apartamentos distribuidos en 6 bloques de 3 alturas, con diseño moderno y líneas elegantes. Todas las viviendas son 100% frontales al mar, con orientación óptima para disfrutar de las mejores vistas. Accesos peatonales directos a la playa con control de huella digital. Grandes ventanales de suelo a techo y terrazas amplias. Sobre el apartamento en venta: Situado en el Bloque 1, con solo 3 viviendas en total (una por planta), lo que le confiere una exclusividad única. Ubicado en la planta intermedia, destaca por ser más amplio que otros apartamentos similares en el complejo. 4 dormitorios en suite, todos distribuidos en una misma planta. 4 plazas de garaje incluidas. Suelos radiantes en toda la vivienda para máximo confort. Espacio adicional privado: sótano-trastero convertido en gimnasio, al que se accede directamente mediante un ascensor privado. Este espacio ha sido terminado con los mismos materiales de alta gama que el apartamento, cuenta con baño completo, ventilación e iluminación natural. Desde este espacio, el propietario puede acceder directamente a la zona de garajes sin pasar por zonas comunes, gracias a un sistema de puerta con control de huella digital, ofreciendo máxima privacidad y comodidad.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Lavadero **Domotica**

mobility

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Ascensor Suelo Radiante

Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** Gimnasio

Sótano Access for people with reduced

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Urbanización Vistas a Piscina Cerca del Mar

Vistas a Playa Cerca de Tiendas Vistas a Esqui Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Párking Subterráneo Recinto Cerrado

Complejo 1ª Línea de Playa

Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado

Portero Automático

Categoría

Contemporáneo

Lujo Reventa

Frente a la playa