LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

885.000€

Referencia: R5184193 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construído: 338m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Chalet adosado de lujo en San Pedro Alcántara, Marbella Magnífico chalet adosado listo para entrar a vivir, ideal para familias que buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada. Situado en el prestigioso barrio de San Pedro Alcántara, muy próximo a Guadalmina, esta vivienda combina un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una excelente comunicación con todos los servicios, colegios y zonas de ocio. Con orientación sur, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. A tan solo 10 minutos a pie de la playa, 5 minutos andando del centro de San Pedro Alcántara y 10 minutos en coche de Puerto Banús, su localización permite disfrutar plenamente del estilo de vida marbellí en un entorno tranquilo y seguro. Con una superficie construida de 238 m² sobre una parcela de 200 m², la vivienda se distribuye en cuatro plantas que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio. Dispone de seis dormitorios, cuatro baños (con posibilidad de habilitar un quinto) y dos amplios garajes. La planta principal alberga una espaciosa zona de estar muy luminosa, comedor independiente y cocina moderna totalmente equipada. El dormitorio principal incluye un gran vestidor, que podría convertirse en un dormitorio adicional según las necesidades de la familia. El sótano, completamente acondicionado, ha sido adaptado como apartamento independiente, ideal para invitados o personal, con dormitorio, sala de juegos y una amplia bodega o despensa. La propiedad cuenta además con una entrada y porche amplios, así como entrada de servicio y tendedero, ofreciendo máxima comodidad y funcionalidad en el día a día. Entre sus calidades destacan las persianas eléctricas de seguridad, ventanas de aluminio térmico de alta gama, suelos de parquet natural, sistema de domótica y alarma, aire acondicionado, armarios empotrados y puerta blindada. Ubicada en una zona residencial tranquila, exclusiva y con alto nivel de seguridad, la propiedad se encuentra rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y servicios esenciales. En las inmediaciones destacan prestigiosos colegios internacionales y bilingües como Laude San Pedro International College, Saint George's School y Calpe School, además de excelentes centros públicos. Una vivienda moderna, elegante y funcional, lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, seguridad y proximidad a todos los servicios en una de las zonas más demandadas de Marbella.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi

Barbacoa

Cerca de la Mezquita

Alojamiento del personal

Cerca de una Iglesia

Sótano

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas a Montaña

115145 4 1 10111

Posición

Cerca de Golf

Vistas a Patio Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad Pueblo

Opcionales

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Piscina Muebles

Habitación para la piscina

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Reducido

Golf

Con Permiso de Planificación

More Than One

Párking Privado

Párking Cubierto