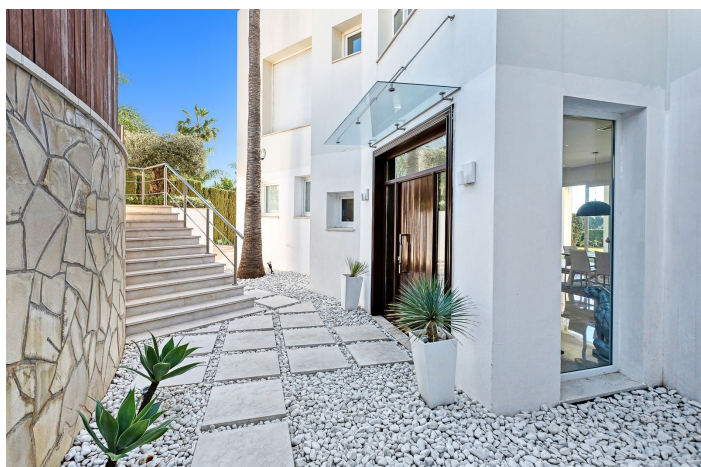
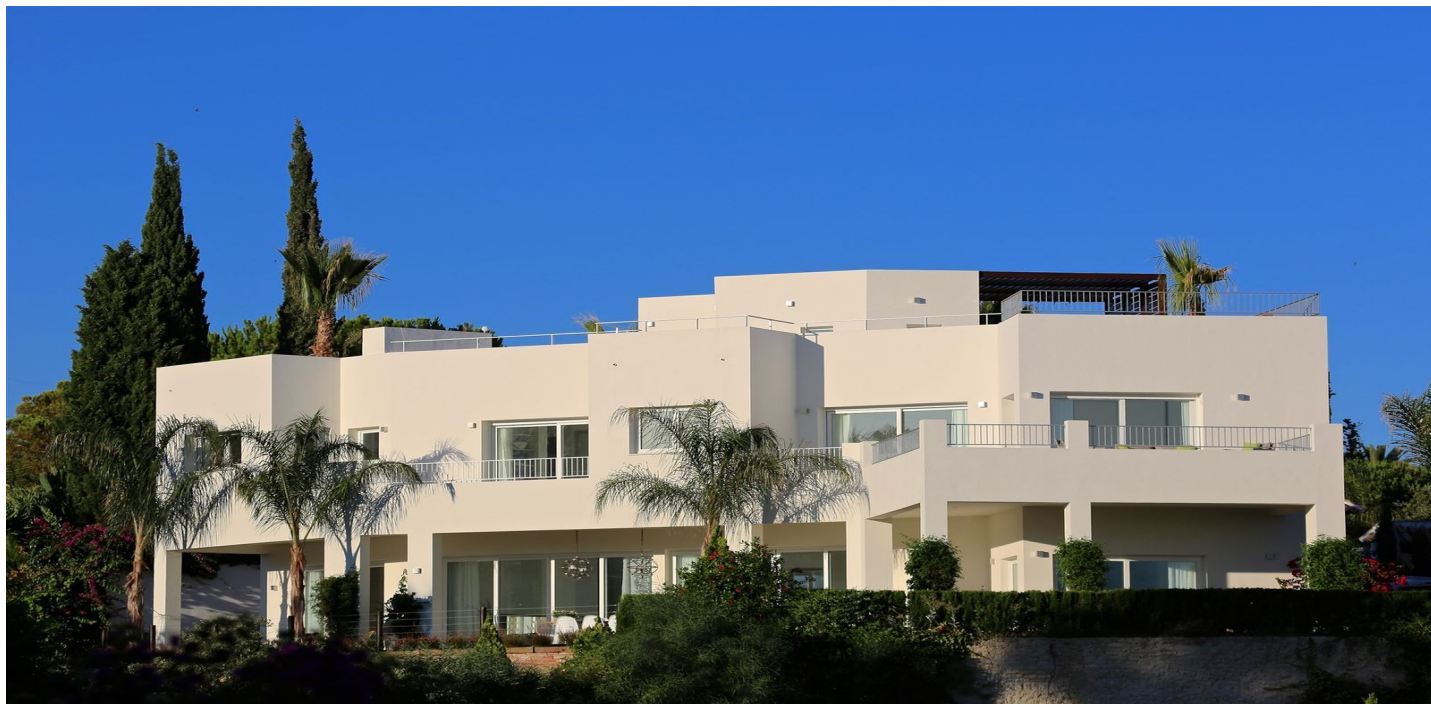




Frittliggende villa til salgs i El Rosario, Marbella

2 500 000 €

Referanse: R5198476 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 438m² Bebygget areal: 342m² Terrasse: 204m²





Costa del Sol, El Rosario

Fantastisk villa i moderne stil som ligger i kort avstand til en av de beste strendene i Marbella. Beliggende i enden av en blindvei i et veldig fredelig og familievennlig område med andre store villaer, kun 6 km fra sentrum av Marbella. Marbella Golf & Country Club og Santa Clara Golf er bare en kort kjøretur unna. Denne vakre vestvendte eiendommen er konstruert med materialer av høy kvalitet. Eiendommen er oppført i 3 etasjer på en tomt på 1438 m2 og er i meget god stand. I første etasje er det 2 romslige salongområder (ett med peis med biodrivstoffbrenner), stor spiseplass, moderne åpent kjøkken med innebygd kaffemaskin og amerikansk kjøleskap/fryser. Ved siden av kjøkkenet er det et vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel. Det er også et gjestetoalett. På dette nivået er det direkte tilgang gjennom store skyvedører til en 70 m2 overbygd terrasse med stue, spiseplass for 8 personer og en stor gassgrill, alt med utsikt over et hageområde med plen og havutsikt. Fra dette hageområdet er det 10 trinn ned til det store oppvarmede svømmebassenget som er veldig privat.. I første etasje av eiendommen er det et lyst sitte-/spilleområde med gulv-til-tak-vinduer og 4 svært romslige soverom, alle med eget bad og garderobeskap. Den imponerende mastersuiten har spektakulær utsikt over omgivelsene og havet fra sin store private terrasse. Det andre og tredje soverommet har også fantastisk havutsikt fra en stor, felles terrasse. Fra første etasje er det trapper opp til øverste nivå av villaen hvor du finner en imponerende 90 m2 takterrasse med overbygd spiseplass utstyrt med gassgrill og kjøleskap samt et avslapningsområde hvor du kan nyte majestetisk panoramautsikt. utsikt over Middelhavet og Marbella med sin dramatiske La Concha-fjellkjede. Eiendommen har en inngjerdet innkjørsel med parkering for 6 biler. Den selges fullt møblert og drar også nytte av gulv i kremmarmor, doble vinduer, integrert varmt og kaldt klimaanlegg, elektriske persianer på soverommene, alarmsystem og trådløs Sonos hjemmelyd. Urbaniseringen er veldig stille og trygg med 24-timers sikkerhetspatrulje. I nærområdet finner du et utvalg av restauranter, supermarked, bakeri, padle-/tennisbane, treningssenter/treningssenter og en lekeplass. Langs den nydelige sandstranden i begge retninger, er det en rekke restauranter, spanske chiringuitos og strandklubber.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Verktøyrom
Grill
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Urban

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Vest
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Feriehus
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Åpne
Mer enn en