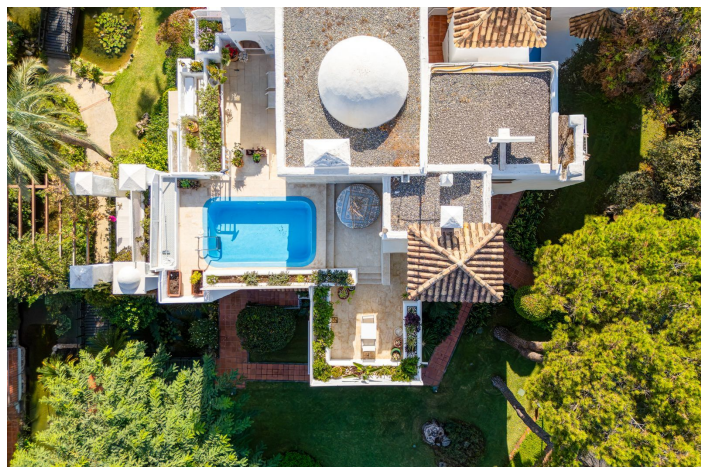




## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

**2.640.000 €**

Referencia: R5198851    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 226m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ático Dúplex en Esquina en la Milla de Oro de Marbella – ¡Lado de la Playa! La ubicación más exclusiva de toda la Costa del Sol. Este impresionante ático dúplex se encuentra a solo unos pasos de la playa, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ofrece 3 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), así como tres amplias terrazas que disfrutan de sol durante todo el día, una de ellas equipada con barbacoa. La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada planta (frío y calor), ascensor y aparcamiento cerrado dentro del complejo. Las ventanas y puertas son de alta calidad, con persianas en todos los dormitorios para mayor comodidad y privacidad. Ubicada en un entorno tranquilo y natural junto al mar, esta residencia combina paz y comodidad – todo se encuentra a poca distancia a pie, por lo que no es necesario usar el coche. Disfrute de fantásticas vistas abiertas a la naturaleza circundante y vistas parciales al mar. El complejo residencial ofrece una gran piscina comunitaria y hermosos jardines maduros, creando un ambiente seguro, sereno y con una agradable sensación vecinal. Ubicación: A solo 2 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, y a poca distancia de los tres hoteles más lujosos de Marbella – Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club y Puente Romano. Supermercados, restaurantes, farmacias y clínicas médicas están a menos de 5 minutos andando. El centro de Marbella está a unos 10 minutos a pie, y Puerto Banús aproximadamente a 4,5 km. Distribución: Al entrar, encontrará un recibidor que separa el salón-comedor de la cocina totalmente equipada con lavadero independiente. En esta planta también hay dos amplios dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite), además de una soleada terraza orientada al sureste con vistas al jardín y la piscina. La planta superior alberga la suite principal, que cuenta con dos impresionantes terrazas y una piscina privada tipo plunge pool con vistas parciales al mar. Al ser una vivienda en esquina, el ático disfruta de total privacidad en todas las terrazas y luz natural durante todo el día. Un pequeño pasillo conecta el dormitorio con el baño y el vestidor, con acceso a la otra terraza.



Características:

Características

- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Suelos de Mármol
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Barbacoa

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Privada

Jardin

- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

Categoría

- Frente a la playa

Orientación

- Sur

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Playa
- Cerca de Marina

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Alarma

Climatización

- A/A Frio
- A/A Caliente

Estado

- Buen estado de conservación

Cocina

- Cocina Equipada

Aparcamiento

- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Comunitario