



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.495.000 €**

Referencia: R5196571 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 605m<sup>2</sup> Construido: 315m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A POCOS PASOS DE LA PLAYA! Villa personalizada, adaptada a los deseos del cliente, precio desde plano. Una villa de lujo independiente, sostenible y energéticamente eficiente, con un diseño contemporáneo único y los mejores materiales y acabados para garantizar funcionalidad y confort óptimo. Las ventanas de suelo a techo permiten disfrutar de las preciosas vistas al mar y de la abundante luz natural en todos los dormitorios y en el amplio salón de concepto abierto. Los dormitorios se abren directamente a una terraza desde la que se puede disfrutar del atractivo jardín paisajístico y de su propia piscina, tanto en privado como con amigos y familiares. También dispone de amplio aparcamiento cubierto y privado, con puntos de carga para vehículos eléctricos. Diseñada para traer el sol y la naturaleza a tu hogar, la villa utiliza elementos que te invitan a un espacio tranquilo, creando una sensación de armonía y bienestar. Su atención al detalle, compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son el sello de la integridad de nuestra empresa. La villa también cuenta con un espacioso sótano con gran potencial de personalización, perfecto para añadir un gimnasio, cine privado, sala de juegos, bodega u otro espacio según tus preferencias personales.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	A/A Frio	Vistas al Mar
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Montaña
TV Satélite		Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas a Piscina
Baño En-Suite		Vistas a Bosques
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Nueva Construcción	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de los Bosques		
Cocina	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
	Jardín Paisajístico	Párking Cubierto
	Jardín de fácil mantenimiento	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Teléfono	Nueva Promoción	
Paneles solares fotovoltaicos		