



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5189107    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>

**1.650.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa de Estilo Andaluz en Alta Vista, San Pedro – Ubicación Privilegiada y Gran Oportunidad de Inversión

Ubicada en la prestigiosa urbanización Alta Vista de San Pedro de Alcántara, Marbella, esta encantadora villa de estilo andaluz representa una excelente oportunidad para reforma o inversión. Construida sobre una amplia parcela de 850 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un total de 600 m<sup>2</sup>, con 450 m<sup>2</sup> de vivienda y un sótano de 150 m<sup>2</sup> con gran potencial de ampliación. Su arquitectura tradicional española desprende carácter y autenticidad, con arcos, detalles en terracota y una acogedora chimenea que realzan su encanto atemporal. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece una base sólida para crear una vivienda familiar a medida o un proyecto de inversión rentable. Las amplias terrazas con vistas panorámicas son ideales para disfrutar del sol andaluz, mientras que el entorno tranquilo garantiza privacidad absoluta. Situada a pocos minutos de colegios, restaurantes, tiendas y la playa, combina comodidad y serenidad a la perfección. Un garaje privado y un espacioso jardín completan esta oportunidad única de transformar una villa clásica en una residencia moderna en una de las zonas más deseadas de Marbella.

- 600 m<sup>2</sup> Totales (450 m<sup>2</sup> Vivienda + 150 m<sup>2</sup> Sótano)
- Parcela de 850 m<sup>2</sup>
- 4 Dormitorios / 3 Baños
- Arquitectura Andaluza – Ideal para Reforma
- Amplias Terrazas con Vistas Panorámicas
- Chimenea, Garaje Privado
- Excelente Potencial de Inversión – Ubicación Exclusiva en Alta Vista



## Características:

Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Jacuzzi

Barbacoa

Cerca de una Iglesia

Sótano

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

Vistas a Esqui

Vistas a Calle

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

Pueblo

Jardín

Jardín Privado

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto