



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.650.000 €**

Referencia: R5189107    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa de Estilo Andaluz en Alta Vista, San Pedro – Ubicación Privilegiada y Gran Oportunidad de Inversión

Ubicada en la prestigiosa urbanización Alta Vista de San Pedro de Alcántara, Marbella, esta encantadora villa de estilo andaluz representa una excelente oportunidad para reforma o inversión. Construida sobre una amplia parcela de 850 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un total de 600 m<sup>2</sup>, con 450 m<sup>2</sup> de vivienda y un sótano de 150 m<sup>2</sup> con gran potencial de ampliación. Su arquitectura tradicional española desprende carácter y autenticidad, con arcos, detalles en terracota y una acogedora chimenea que realzan su encanto atemporal. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece una base sólida para crear una vivienda familiar a medida o un proyecto de inversión rentable. Las amplias terrazas con vistas panorámicas son ideales para disfrutar del sol andaluz, mientras que el entorno tranquilo garantiza privacidad absoluta. Situada a pocos minutos de colegios, restaurantes, tiendas y la playa, combina comodidad y serenidad a la perfección. Un garaje privado y un espacioso jardín completan esta oportunidad única de transformar una villa clásica en una residencia moderna en una de las zonas más deseadas de Marbella. ☎ 600 m<sup>2</sup> Totales (450 m<sup>2</sup> Vivienda + 150 m<sup>2</sup> Sótano) ☎ Parcela de 850 m<sup>2</sup> ☎ 4 Dormitorios / 3 Baños ☎ Arquitectura Andaluza – Ideal para Reforma ☎ Amplias Terrazas con Vistas Panorámicas ☎ Chimenea, Garaje Privado ☎ Excelente Potencial de Inversión – Ubicación Exclusiva en Alta Vista



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Esqui  
Vistas a Calle

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto