



Villa - Chalet en venta en Los Monteros, Marbella

3.475.000 €

Referencia: R5191639 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 768m² Construido: 265m² Terraza: 24m²





Costa del Sol, Los Monteros

Villa Inmaculada Junto a la Playa en Los Monteros, Marbella Su Santuario Costero en el Enclave Más Exclusivo de Marbella Bienvenido a esta villa exquisitamente renovada de una sola planta que ofrece una vida junto a la playa incomparable en Los Monteros, una de las direcciones residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Esta excepcional propiedad de cinco dormitorios combina a la perfección privacidad, lujo y la envidiable "ubicación, ubicación, ubicación" que buscan los compradores internacionales exigentes en la Costa del Sol. Características de la Propiedad 5 Dormitorios | 4,5 Baños | Vida en Una Sola Planta | Completamente Renovada | Lista para Entrar a Vivir Situada en un tranquilo callejón sin salida compartido con sólo diez residencias, esta propiedad proporciona total privacidad mientras ofrece acceso inmediato a todo lo que hace extraordinaria la vida en Marbella. Esta casa impecablemente mantenida ha sido diseñada cuidadosamente para una vida costera sin esfuerzo, combinando la comodidad accesible de un solo nivel con un sofisticado estilo mediterráneo. El Estilo de Vida de Los Monteros: Donde la Exclusividad se Encuentra con la Conveniencia La ubicación en Los Monteros le sitúa en el corazón del estilo de vida más codiciado de la Costa del Sol. Este histórico enclave residencial, establecido en la década de 1960 alrededor del legendario Hotel Los Monteros, ha sido sinónimo de vida refinada junto a la playa y elegancia mediterránea durante mucho tiempo. Vida de Playa a la Vuelta de la Esquina A sólo tres minutos a pie llegará a las arenas doradas prístinas de la Playa de los Monteros, ampliamente considerada como una de las playas más hermosas y tranquilas de la zona de Marbella. Estas playas con Bandera Azul ofrecen aguas cristalinas del Mediterráneo, excelentes clubes de playa incluyendo el célebre La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club, y una gran variedad de deportes acuáticos desde paddle surf hasta motos acuáticas. Casco Antiguo de Marbella: A Cinco Minutos A cinco minutos en coche se transporta al encantador Casco Antiguo de Marbella, donde calles enclavadas bordeadas de vibrantes buganvillas conducen a la histórica Plaza de los Naranjos. Este corazón cultural de Marbella ofrece gastronomía de clase mundial en restaurantes como Casanis Bistrot y Skina (con estrella Michelin), encantadoras tiendas boutique y el auténtico ambiente andaluz que hace que Marbella sea verdaderamente especial. Servicios Diarios en El Rosario y Elviria Esta propiedad se beneficia de su posición privilegiada entre dos áreas residenciales consolidadas con amplios servicios locales: El Rosario (adyacente a Los Monteros) cuenta con un centro comercial con supermercado Carrefour Express, panadería alemana y cafetería, restaurantes, salón de belleza, estudio de Pilates y el Royal Tennis Club Marbella también se encuentra aquí, ofreciendo instalaciones del club, entrenamiento, gimnasio, piscina y restaurante. Elviria (5 minutos en coche) ofrece instalaciones aún más extensas incluyendo un centro comercial (Centro Comercial Elviria) con supermercado Mercadona, bancos, farmacias, oficina de correos, servicios profesionales, peluquerías y una excelente selección de restaurantes y cafeterías. Además de ayuntamiento, iglesia, clínicas médicas, consultorios dentales y numerosas boutiques. Los supermercados adicionales cercanos incluyen Carrefour, Lidl, Supercor (abierto 365 días) y el gourmet mercado escandinavo Norrlands. Gastronomía Excepcional y Clubes de Playa La costa de Los Monteros, El Rosario y Elviria alberga algunos de los mejores clubes de playa y restaurantes de Marbella, todos a minutos de esta propiedad: Proximidad Inmediata: • La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club - Ubicado en el Hotel Los Monteros, este prestigioso club de playa personifica el lujo con tumbonas de diseño, camas balinesas, piscina infinita y oferta culinaria con estrella Michelin del Grupo Dani García • Trocadero Arena - En la Playa de Río Real, combinando el encanto tradicional del chiringuito con decoración exótica de estilo colonial africano, cocina mediterránea y de inspiración asiática, y sesiones regulares de DJ • Bono Beach - En El Rosario, ofreciendo sofisticación elegante con lujosas camas Bali, cocina fusión mediterránea y asiática, entretenimiento en vivo y servicio de champán en su tumbona • Oyana Beach Club - En la Playa del Arenal en El Rosario, elegante entorno frente al mar con influencias mediterráneas, francesas y japonesas A 5-15 Minutos: • Nosso Summer Club - Vibrante experiencia de playa en Playa Real de Zaragoza con cocina fusión mediterránea y fiestas al atardecer • Nikki Beach - El club de playa mundialmente famoso en Elviria (dentro del Hotel Don Carlos), célebre por su ethos de "Celebración de la Vida", cocina excepcional, diseño de lujo todo en blanco, piscina espectacular y legendario ambiente festivo • Max Beach - Premier club de piscina y playa en Mijas Costa/Riviera del Sol, con cocina mediterránea e internacional, piscina infinita y entretenimiento animado • Lugares excelentes adicionales incluyendo Sublime Beach Club, The Beach House y numerosos chiringuitos tradicionales a lo largo de la



costa Educación de Clase Mundial a la Vuelta de la Esquina Los Monteros y el área circundante alberga algunos de los mejores colegios internacionales de España, lo que lo hace ideal para familias: Proximidad Inmediata: • English International College (EIC) - A sólo minutos en El Rosario/Las Chapas, ofreciendo Currículo Nacional del Reino Unido (edades 3-18) con instalaciones excepcionales y una tradición de 40 años de excelencia académica • Deutsche Schule Málaga (Colegio Alemán) - Ubicado en La Mairena (subiendo desde Elviria), ofreciendo educación bilingüe en alemán y español con inglés y francés desde nivel secundario • Colegio Las Chapas - Colegio privado bilingüe en el área inmediata • Colegio Alborán - Ubicado en el cercano El Rosario A 15-20 Minutos: • Swans International School - Dos campus en Sierra Blanca/El Capricho, ofreciendo currículo británico y Diploma IB (edades 3-18), clasificado como el mejor colegio IB de España • Aloha College - En Nueva Andalucía, educación basada británica con programa IB • Laude San Pedro International College - Currículo británico en San Pedro de Alcántara Excelencia en Atención Médica Esta propiedad ofrece acceso inigualable a instalaciones médicas de clase mundial: Hospital Costa del Sol - Hospital público ubicado directamente al otro lado de la carretera A7 en Los Monteros, con personal multilingüe y médicos de habla inglesa Atención Médica Privada: • Hospital Quirónsalud Marbella - El grupo hospitalario privado líder de España, ubicado en el centro de Marbella (10 minutos), con más de 800 empleados y tecnología avanzada • HC Marbella International Hospital - Hospital privado exclusivo con más de 30 especialidades y Unidad de Oncología avanzada, bellamente situado en jardines mediterráneos cerca del mar • Helicópteros Sanitarios - Servicio de médico a domicilio de conserjería premium 24/7 con opciones de membresía, con sede en Puerto Banús. Desde 1988, ofreciendo asistencia médica inmediata con una flota de unidades móviles de UCI y médicos especialistas Servicios de Clase Mundial al Alcance Golf: El reconocido Campo de Golf Río Real está a la vuelta de la esquina, con Santa Clara Golf y Marbella Golf & Country Club a minutos de distancia. Los Monteros se encuentra en la prestigiosa "Milla del Golf" de Marbella, ofreciendo a los residentes acceso especial a múltiples campos de campeonato. Gastronomía y Entretenimiento: El recientemente reimaginado Kimpton Los Monteros Hotel cuenta con gastronomía con estrella Michelin del Chef José Carlos García, la espectacular azotea Escondido con piscina infinita y vistas al atardecer, y el exclusivo Los Monteros Racket Club para entusiastas del tenis y pádel. Puerto Banús: A sólo 15 minutos, este icónico puerto deportivo ofrece compras de diseñador en Gucci, Louis Vuitton, Hermès y Dolce & Gabbana, junto con restaurantes de renombre mundial y la glamurosa escena de superyates que define el lujo mediterráneo. El Centro Comercial La Cañada con más de 150 tiendas y el gran almacén El Corte Inglés también están cerca. Puente Romano: A 12 minutos en coche se encuentra este legendario distrito resort, hogar de restaurantes con estrella Michelin, el club de tenis de renombre internacional y una vibrante vida nocturna. Seguridad y Comunidad Los Monteros es reconocido como una de las áreas residenciales más seguras de Marbella, con seguridad las 24 horas y un entorno tranquilo y protegido. El desarrollo de baja densidad garantiza privacidad al tiempo que fomenta una atmósfera comunitaria exclusiva. El Rosario y las áreas circundantes son igualmente comunidades cerradas seguras conocidas por sus entornos pacíficos y familiares. Conectividad Internacional Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 40-45 minutos en coche Centro de Marbella: 5-10 minutos Puerto Banús: 15 minutos Milla de Oro: 12 minutos Estepona: 30 minutos Gibraltar: 60 minutos Transporte Público: El servicio regular de autobús M-220 conecta Los Monteros con el centro de Marbella y las áreas circundantes Por Qué Esta Propiedad se Destaca Esta no es simplemente una propiedad; es una inversión de estilo de vida en una de las direcciones costeras más prestigiosas de Europa. Los Monteros ofrece lo que los compradores internacionales valoran más: el equilibrio perfecto entre la vida tranquila junto a la playa con acceso inmediato a servicios de clase mundial, cultura, entretenimiento, educación y atención médica. El diseño de una sola planta proporciona una vida accesible y elegante sin comprometer el espacio o la sofisticación. La renovación completa reciente significa que puede mudarse inmediatamente y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día. Ya sea que busque paseos matutinos por playas prístinas, golf de campeonato, gastronomía con estrella Michelin, compras de diseñador, excelentes colegios internacionales para sus hijos o instalaciones médicas de clase mundial, esta casa lo coloca todo al alcance sin esfuerzo. Los servicios completos de El Rosario y Elviria aseguran que sus necesidades diarias—desde supermercados y bancos hasta médicos y dentistas—estén a sólo momentos de distancia. Oportunidad de Inversión Las propiedades en Los Monteros mantienen una estabilidad de valor excepcional y un potencial de apreciación debido a la exclusividad del área, suministro limitado y demanda consistentemente alta de



compradores internacionales. La ubicación junto a la playa, combinada con el entorno tranquilo de callejón sin salida y proximidad a colegios de primer nivel e instalaciones médicas, hace de esta propiedad un hallazgo raro en el mercado actual. Para visitas e información adicional, contáctenos para descubrir por qué esta propiedad representa lo último en vida junto a la playa en Marbella.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte
Categoría
Casas de vacaciones
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle