



## Villa - Chalet en venta en Casares, Casares

**2.795.000 €**

Referencia: R5195131    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 983m<sup>2</sup>    Construido: 458m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ubicación privilegiada cerca de la playa y de campos de golf Una villa independiente de lujo con hermosas vistas al mar. Un diseño contemporáneo único, con los mejores acabados para garantizar funcionalidad y máximo confort. Las amplias ventanas de alta eficiencia energética permiten disfrutar de las magníficas vistas al mar y de la abundante luz natural en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. El salón se abre directamente a la terraza, donde podrá disfrutar del hermoso jardín y de su propia piscina privada, tanto en familia como con amigos. La villa está diseñada para integrar la luz solar y la naturaleza dentro del hogar, utilizando elementos que crean un ambiente de paz, armonía y bienestar. También dispone de un amplio sótano en bruto, con gran potencial de personalización — perfecto para añadir un gimnasio, cine privado, sala de juegos, bodega o cualquier otro espacio que se adapte a sus preferencias personales. Reconocidos por su atención al detalle, su apuesta por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales. Existe la posibilidad de personalizar los elementos del diseño y elegir extras opcionales según sus necesidades y deseos. La villa está situada a solo 1,3 km de las playas doradas y los exclusivos clubes de playa de Casares Costa, y a pocos minutos en coche de Estepona y el puerto deportivo de La Duquesa, con todos los servicios y opciones de ocio cercanos. Además, podrá disfrutar de un entorno natural tranquilo o practicar golf en alguno de los campos cercanos. El famoso Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, se encuentra a solo unos minutos en coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Sótano

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Nueva Promoción

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático