## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

740.000 €

Referencia: R5194426 Dormitorios: 3 E

Baños: 3 Construído: 164m²

Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta atractiva propiedad ofrece una distribución muy cómoda con tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. Presentada en su estado original pero bien conservada, brinda una magnífica oportunidad para personalizarla manteniendo su encanto atemporal. El apartamento está orientado al oeste, lo que permite disfrutar de un hermoso sol de tarde y una cálida luz natural durante todo el día. Uno de los elementos más destacados de la vivienda es su preciosa terraza acristalada de 40 m², ideal para disfrutar durante todo el año y que ofrece tranquilas vistas a la piscina. Ubicada en una comunidad cerrada y tranquila, rodeada de exuberantes jardines y una hermosa zona de piscina, esta residencia ofrece seguridad y un ambiente apacible. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero para mayor comodidad. La ubicación es realmente excelente: se encuentra en una zona tranquila con muy poco tráfico, pero a pocos pasos de excelentes restaurantes y supermercados. Además, Puerto Banús está a poca distancia a pie, ofreciendo un ambiente vibrante y servicios de lujo.





## Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Oeste Vistas a Jardín

Ascensor Vistas a Piscina

Cerca de Transporte

Baño En-Suite Suelos de Mármol

**Armarios Empotrados** 

Posición **Estado Piscina** 

Cerca de Golf Buen estado de conservación Piscina Comunitaria

Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios