



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5193700 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.626m² Construido: 841m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Puerto Banús

VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA

Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús.

TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes.

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 1626 m².

Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Piscina, Patio, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite.

Muebles : Amueblada, Parcialmente, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Barato, Inversión, Reventa.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
 		Chimenea
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Regular estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Requiere Restauración
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
 	Muebles	Cocina
Piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
 	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín	Garaje	Electricidad
Jardín Privado	More Than One	
Categoría		
Inversion		
Barato		
Reventa		