LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5193700 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.626m² Construído: 841m² Terraza: 30m²



















Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús, TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 1626 m². Posición: Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación: Sur. Estado: Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas: Mar, Piscina, Patio, Urbanas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles: Amueblada, Parcialmente, Opcionales. Cocina: Equipada. Jardin: Privado. Aparcamiento: Garaje, Más de uno. Servicios Públicos: Electricidad. Categoría: Barato, Inversion, Reventa.

Chimenea

Cocina Equipada

LUNDE & NIETO



Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaSurAire Acondicionado

Terraza Privada

Alfe Acondicionad

Alfe Acondicionad

Alfe Acondicionad

A/A Frio

Baño En-Suite

A/A Caliente

Vistas Posición Estado

Vistas al MarÁrea ComercialBuen estado de conservaciónVistas a PiscinaCerca de GolfRegular estado de conservación

Vistas a Patio Cerca de Puerto Necesita Reformas
Vistas Urbanas Cerca del Mar Requiere Restauración

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Pueblo

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Parcialmente Amueblada

Opcionales

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

More Than One

Jardín Privado Garaje Electricidad

Categoría Inversion Barato Reventa