



Frittliggende villa til salgs i Cerros del Aguila, Mijas

730 000 €

Referanse: R5194432 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 875m² Bebygget areal: 125m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

****Vakker enetasjes villa med privat basseng – Fuengirola / Cerros del Águila**** Velkommen til denne sjarmerende og velholdte villaen som ligger i det fredelige og ettertraktede boligområdet ****Cerros del Águila**** – kun en kort kjøretur fra golfbaner, padelklubber, kjøpesenteret Miramar, Fuengirolas strender og den splitter nye offentlige parken som åpner mindre enn 1 km fra eiendommen. Málaga flyplass ligger bare 25 km unna, noe som gjør dette til en ideell beliggenhet både for fast bosetting og ferier. ****Eiendommen**** Denne lyse og innbydende villaen ligger i en rolig gate med lite trafikk, alt på ett plan, og tilbyr: * Romslig åpen stue- og spisestue med peis og direkte utgang til solrike terrasser og bassengområde * Helt nytt dansk kjøkken med benkeplate i granitt, som kombinerer stil og funksjonalitet * Gulvvarme på kjøkkenet og begge bad – ideelt for komfort året rundt * Nye gulv i hele huset * Nye ytterdører av høy kvalitet og moderne, energieffektive vinduer med tolags glass * Tre romslige soverom med innebygde garderober, inkludert hovedsoverom med eget bad * To bad totalt – ett med badekar og ett med dusj * Klimaanlegg med varme og kjøling i stue og alle soverom * Privat svømmebasseng omgitt av solrike terrasser og utedusj * Utekjøkken – perfekt for utendørs bespisning og sosiale sammenkomster * Takterrasse med fantastisk panoramautsikt over de omkringliggende fjellene * Stor, opparbeidet hage med ulike frukttrær * To garasjer og inngjerdet tomt for ekstra privatliv og sikkerhet ****Utmerket investeringspotensial**** Denne villaen er ikke bare et fantastisk hjem – den representerer også en solid investeringsmulighet. Korttidsutleie er tillatt i Cerros del Águila. Dette er en sjelden mulighet – her kombineres kvalitet, privatliv og nærhet til alt Costa del Sol har å tilby. Enten du ser etter en stilfull helårsbolig, et ferieparadis eller en smart investering, oppfyller denne villaen alle krav. ****Kontakt oss i dag for å avtale visning!****



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Grill
Kjeller
Fiberoptisk

Utsikt

Fjell
Hage
Basseng
Gate

Basseng

Privat

Parkering

Privat
Mer enn en

Orientering

Sørøst

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Verktøy

Solvannsoppvarming

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
U/f/h bad

Betingelse

God

Hage

Privat