## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000€

Referencia: R5194195 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 100m² Construído: 151m² Terraza: 14m²















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella – Nueva Andalucía Moderna casa adosada cerca de Puerto Banús y Aloha College Ubicada en una urbanización cerrada de reciente construcción, esta elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y practicidad. Situada a solo 1,5 km del mundialmente famoso Puerto Banús y muy cerca de Aloha College, campos de golf, supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas, esta vivienda goza de una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Construida en 2020, la propiedad forma parte de una elegante promoción de casas adosadas contemporáneas con líneas arquitectónicas depuradas y un diseño exquisito. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad y sofisticación, utilizando materiales de primera calidad y altos estándares de calidad. La casa adosada consta de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, además de una terraza privada y un jardín o patio. Los interiores incluyen un amplio salón, una cocina de diseño totalmente equipada, suelos de porcelanato (120×60), aire acondicionado independiente y preinstalación de domótica. El precio incluye una plaza de garaje privada para un coche. Esta es una oportunidad perfecta para adquirir una casa contemporánea en una de las zonas más codiciadas de Marbella, que combina exclusividad, comodidad y proximidad a todos los servicios.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Preinstalado

Cerca de Transporte A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Urbanización
Vistas Urbanas Cerca de Tiendas

Vistas a Calle Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Párking Privado
Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion

Golf Lujo