



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**1.400.000 €**

Referencia: R5192395    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 2.300m<sup>2</sup>    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Exclusiva villa independiente situada en una de las zonas más deseadas de Marbella, entre El Rosario y Las Chapas, a tan solo 900 metros de la playa y junto al prestigioso English International College. Rodeada de tranquilidad y naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y una ubicación privilegiada. Distribuida en una sola planta, la vivienda dispone de 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con chimenea, ideal para disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos. El exterior es un auténtico paraíso mediterráneo: una amplia parcela de 2.300 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas, piscina privada, área de barbacoa, aparcamiento cubierto, un encantador huerto y un parque infantil con columpios, creando el entorno perfecto para familias. Su orientación y entorno residencial garantizan máxima privacidad y bienestar, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y las mejores playas de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan una villa familiar con carácter, espacio y el auténtico estilo de vida marbellí.

**Idealista Description (enhanced version)** Exclusive detached villa located in one of Marbella's most sought-after residential areas, between El Rosario and Las Chapas – just 900 metres from the beach and next to the prestigious English International College. Set in a peaceful community of private homes, this property perfectly blends privacy, comfort and an unbeatable location. Distributed on one level, the villa features 5 spacious bedrooms and 3 full bathrooms, a fully equipped kitchen and a bright living room with fireplace – ideal for relaxing or entertaining family and friends. Outside, the property sits on a generous 2,300 m<sup>2</sup> plot with beautiful gardens, a large private swimming pool, barbecue area, covered parking, a charming vegetable garden and a children's playground with swings – the perfect setting for family life. Its orientation and serene surroundings ensure privacy and tranquillity while remaining close to all amenities, international schools, golf courses and Marbella's finest beaches. A rare opportunity to own a spacious family villa that embodies the true Marbella lifestyle.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado