## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.490.000€

Referencia: R5188930 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.318m<sup>2</sup> Construído: 583m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa en Primera Línea de Golf en Venta en Nueva Andalucía – Los Naranjos Disfruta del lujo en esta exclusiva villa en primera línea de golf con vistas al prestigioso campo de golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella. Esta elegante propiedad ofrece 5 amplios dormitorios y 5 baños, combinando a la perfección confort y estilo. Las zonas de estar de planta abierta se conectan de manera fluida con una gran terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax con vistas al campo de golf. En el exterior encontrarás una piscina privada y una bonita zona ajardinada, un oasis de tranquilidad rodeado de vegetación. La villa también cuenta con una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, perfecta para disfrutar de las puestas de sol o para recibir invitados. Además, dispone de un sótano/garaje con lavadero adicional, que ofrece espacio extra y funcionalidad para el día a día. A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios, esta villa combina tranquilidad, elegancia y una ubicación inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ya sea como residencia familiar o como refugio vacacional, esta impresionante propiedad refleja lo mejor del estilo de vida de Marbella.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Solario

Doble acristalamiento

TV Satélite

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas PanorámicasCerca de GolfExcelente estado de conservaciónVistas a JardínCerca de PuertoReformado Recientemente

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Calle

Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Persianas Eléctricas Garaje

Jardín PaisajisticoPárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoPárking en CalleMore Than One

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Inversion
Agua Potable Golf

Lujo