



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**799.000 €**

Referencia: R5191888   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 97m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

\*\*Impresionante apartamento de 2 dormitorios en Puerto Banús: ¡no se lo pierda!\*\* Descubra este precioso apartamento totalmente renovado de 2 dormitorios y 2 baños situado en el corazón de Puerto Banús. Con impresionantes vistas panorámicas al mar y a solo 200 metros de la playa, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan lujo y comodidad. El elegante diseño y los acabados con estilo crean un ambiente acogedor, lo que lo convierte en un refugio ideal o una oportunidad de inversión. Disfrute de las tardes en su terraza privada, contemplando las impresionantes puestas de sol sobre el puerto y el puerto deportivo. Este apartamento no solo es una casa de ensueño, sino también una fantástica opción para alquileres a corto plazo, que promete excelentes rendimientos. Situado cerca de tiendas de alta gama y restaurantes gourmet, todo lo que necesita está a su alcance. Con 107 m<sup>2</sup> de espacio bien distribuido, este apartamento cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor para disfrutar de comodidad durante todo el año. Situado en la tercera planta con acceso por ascensor, su orientación sur garantiza mucha luz natural durante todo el día. No se pierda esta increíble oportunidad: las llaves están disponibles en la oficina para facilitar la visita. ¡Haga de esta elegante propiedad su próxima inversión o la casa de sus sueños hoy mismo! Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

**Características:**

|                         |                        |                                  |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta        | Sur                    | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                |                        | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte     |                        | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada         |                        |                                  |
| TV Satélite             |                        |                                  |
| Baño En-Suite           |                        |                                  |
| Doble acristalamiento   |                        |                                  |
| Armarios Empotrados     |                        |                                  |
| WiFi                    |                        |                                  |
| Fibra óptica            |                        |                                  |
| <b>Vistas</b>           | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar           | Lado de la Playa       | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas      | Cerca del Mar          | Reformado Recientemente          |
| Vistas a Puerto         | Cerca de Tiendas       |                                  |
|                         | Cerca de Colegios      |                                  |
|                         | Primera línea de Playa |                                  |
|                         | Ciudad                 |                                  |
|                         | Puerto                 |                                  |
|                         | Marina                 |                                  |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>          | <b>Seguridad</b>                 |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada        | Recinto Cerrado                  |
| <b>Categoría</b>        |                        |                                  |
| Casas de vacaciones     |                        |                                  |
| Inversion               |                        |                                  |
| Frente a la playa       |                        |                                  |
| Lujoso                  |                        |                                  |
| Contemporáneo           |                        |                                  |