



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5191861 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.289m<sup>2</sup> Construido: 245m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

La Esencia del Buen Vivir Exquisita Villa Cortijo de Estilo Andaluz con Vistas panorámicas al mar – Marbella Enclavada entre fragantes pinares, en la prestigiosa zona de La Montúa, justo encima de Marbella y a los pies de la majestuosa montaña de La Concha, esta espléndida villa de estilo cortijo andaluz combina con maestría la autenticidad tradicional con el confort y la elegancia contemporáneos. El acceso a la casa se realiza a través de un acogedor vestíbulo con techos inclinados de madera que anticipa el carácter cálido y refinado del interior. A la izquierda, el luminoso salón con chimenea inundado de la luz, creando un ambiente relajante y hogareño. La cocina, llena de color y personalidad, se abre a una espectacular terraza suspendida con impresionantes vistas al mar, rodeada de buganvillas y jacarandas. En el corazón de la vivienda se encuentra su encantador patio central: un auténtico refugio al aire libre. Las pérgolas cubiertas de enredaderas ofrecen un comedor y sala e estar de verano perfecto para disfrutar de largas veladas, mientras que el suave murmullo de la fuente invita a la calma. La villa dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite; la suite principal incluye, además, una acogedora sala de estar privada. En la planta baja, un apartamento independiente con su propia cocina y terraza proporciona total autonomía y confort a los invitados. La piscina, auténtica joya de la propiedad, regala unas vistas al mar absolutamente espectaculares, que se extienden hasta Gibraltar y la costa de Marruecos. Enmarcada por algarrobos centenarios, su entorno transmite serenidad, mientras que otra terraza anexa invita a disfrutar de inolvidables momentos de relax. Sobre su parcela de 2.289 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 245 m<sup>2</sup> construidos, 120 m<sup>2</sup> de terrazas y patios, y un trastero de 37 m<sup>2</sup>. Con la posibilidad de ampliar la villa en unos 150 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece también el potencial de transformarse en una residencia única de estilo boutique hotel, enclavada en un entorno de pinares y a un paso del vibrante corazón de Marbella, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para inversor. Los actuales propietarios renovaron cuidadosamente la villa en 2023, conservando su alma andaluza y realzando su elegancia con toques contemporáneos. El resultado es una residencia única, llena de encanto, equilibrio y una auténtica “esencia del buen vivir” en Marbella. ¡Contáctennos hoy mismo para concertar tu visita privada! Dormitorios: 4 | Baños: 4 | Superficie construida: 245 m<sup>2</sup> | Terrazas y patios: 120 m<sup>2</sup> | Orientación: Sur | Piscina | Aparcamiento cubierto para 2 coches | Trastero: 37 m<sup>2</sup> | Año de construcción: 1992 Aeropuerto: a 30 min en coche – Centro de Marbella: a 5 min en coche – Puerto Banús: a 10 min en coche – Campo de golf: a 8 min en coche – Playa: a 6 min en coche – Servicios, bares y restaurantes: a 3 min en coche – Transporte público: a 3 min en coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado