



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.895.000 €**

Referencia: R5188795    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 962m<sup>2</sup>    Construido: 239m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una obra maestra recién renovada que exhibe una arquitectura impactante y unos interiores cuidadosamente seleccionados, situada en la exclusiva urbanización cerrada de Los Naranjos Hill Club en Nueva Andalucía. Disfrute de impresionantes vistas a la emblemática montaña La Concha y al brillante mar Mediterráneo desde esta residencia excepcional. Ubicada en una amplia parcela, la villa está rodeada de exuberantes jardines paisajísticos y amplias terrazas, diseñadas para elegantes cenas al aire libre y reuniones sociales relajadas. Una cocina exterior con barbacoa integrada y bar crea el entorno perfecto para el entretenimiento durante todo el año, mientras que la piscina privada invita a refrescarse bajo el sol andaluz. En el interior, el diseño refinado se combina con una elegancia atemporal. Cada espacio está impecablemente decorado con mobiliario a medida y acabados de primera calidad, creados por el reconocido estudio de interiorismo La Albaida. Las zonas de estar y comedor de planta abierta ofrecen una fluida conexión con el exterior a través de grandes puertas acristaladas, que inundan la vivienda de luz natural y conducen a las terrazas. La cocina moderna es tan funcional como estética, equipada con electrodomésticos de última generación, amplio espacio de almacenamiento y generosas superficies de trabajo: ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Villa Seraphina cuenta con cinco suites de invitados impecablemente diseñadas, cada una de ellas ofreciendo confort y privacidad. La joya es la suite principal: un refugio sereno con acceso a terraza privada y espectaculares vistas a La Concha, que ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y tranquilidad. ¡PERMÍTANOS TRASLADARLE!



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Sótano

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Comunitaria

Seguridad

- Alarma

Calificación energética

B

Orientación

Este

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

B

Climatización

- Aire Acondicionado
- Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo