



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.575.000 €

Referencia: R5186386 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 198m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva Villa de Lujo en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta, Marbella En el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas más codiciadas de Marbella, se encuentra esta impresionante villa dentro de una urbanización privada con vigilancia 24 horas y circuito de cámaras, ofreciendo la máxima seguridad y tranquilidad. Rodeada de naturaleza y situada en primera línea de golf, esta residencia combina elegancia, confort y un diseño atemporal, convirtiéndose en el hogar perfecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Características principales  
Dormitorios: 5 (dos de ellos con terraza privada) Baños: 5 Dos chimeneas que aportan calidez y carácter, una situada en el salón y otra en la habitación principal Comedor independiente Cocina equipada Casa amueblada con mobiliario de diseño Sala de lavandería independiente Armarios empotrados en toda la vivienda Aire acondicionado en toda la casa  
Comodidades y extras: Garaje interior privado para 2 vehículos Parking exterior para visitantes Urbanización cerrada con vigilancia 24h y cámaras de seguridad BBC en la terraza Entorno y vistas: La villa ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al campo de golf, mientras que desde la parte opuesta se disfruta de la piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Una propiedad que representa lo mejor de Marbella: privacidad, exclusividad y calidad de vida, en un enclave privilegiado donde la naturaleza y la elegancia se dan la mano.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Ganga  
Golf  
Lujo