info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

8.000.000 €

Referencia: R5186215 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 485m^2 **Construído:** 485m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad. La villa cuenta con 485 m² construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo. Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz. Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro. Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Casa de Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Cocina
Cocina Equipada

Piscina
Piscina Privada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
D