



Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

999 000 €

Referanse: R5167504 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 138m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Sjarmerende leilighet i første etasje i den imponerende urbanisasjonen Señorío de Marbella. Den store, åpne stuen/spisestuen vender mot sør og er badet i naturlig lys hele dagen. Den har et totalareal på 138 m² og består av tre soverom, hvorav ett med eget bad, et bad med dusj og en terrasse som er perfekt for å nyte en kopp te mens du mediterer, eller hvorfor ikke, for å spise middag utendørs.

Den unike fordelene med denne eiendommen er at den har en privilegert beliggenhet innenfor boligområdet, da den ligger i den første originale fasen, som ofte anses som den vakreste av alle. Terrassen, i likhet med stuen og spisestuen, tilbyr panoramautsikt over plassen, med sin allé av majestetiske palmer og fontener og kanaler inspirert av Alhambra, som fører til det oppvarmede bassenget og den vakre vegetasjonen rundt.

Et annet svært attraktivt trekk er at den har to innganger, en foran trappen som fører til hovedinngangen og den andre med en bakke terrasse som fører til en liten privat parkeringsplass, veldig praktisk for å laste av varer.

Leiligheten er i sin opprinnelige stand, med renoverte kjøkken og bad. Dette gir mulighet for en totalrenovering, slik at den nye eieren kan tilpasse den etter eget ønske.

Andre tilleggsfunksjoner er marmorgulv, innebygde skap og klimaanlegg. En parkeringsplass i underjordisk garasje er også inkludert.

Señorio de Marbella Urbanisering:

Dette er en unik mulighet til å nyte en privilegert livsstil, enten som familiebolig, feriehus eller som en smart investering i den ettertraktede Milla de Oro.

Hvis du er på jakt etter den perfekte kombinasjonen av eksklusivitet, kvalitet og skjønnhet når du skal kjøpe din nye eiendom, kan Señorío de Marbella uten tvil være det ideelle stedet for deg. Denne berømte urbanisasjonen, som ligger bokstavelig talt et steinkast fra det prestisjetunge Hotel Puente Romano, ligger i hjertet av Milla de Oro, bare noen få minutters gange fra havet.

Dette ettertraktede boligområdet er en skjult perle, bestående av seks faser med boliger bygget etter de høyeste standarder. Arkitektene Carola Herrera og José Luis Muñoz hentet inspirasjon fra det store Alhambra-palasset, både når det gjelder infrastruktur og dekorative detaljer som går igjen i hele boligområdet, kombinert med moderne bekvemmeligheter, og har skapt et unikt og sjarmerende andalusisk paradys. Mye av attraksjonen ved Señorío de Marbella ligger i de utsøkt velstelte uteområdene, sammen med de utmerkede fasilitetene, de store, modne hagene, den frodige vegetasjonen og det store utvalget av blomster gjennom hele året. Det er fire svømmebassenger, hvorav ett er oppvarmet i de kaldeste månedene, to rolige områder kun for voksne og et stort område for familier med barn, som har en livredder på vakt hver dag i høysesongen.

Det er et moderne treningsstudio, tennis- og padelbaner, lekeområde for barn, badstuer, boblebad og en sesongåpen restaurant med eksklusiv service for beboerne.

Det tilbyr 24-timers sikkerhet med ekstra videoovervåking, og den vennlige concierge-tjenesten er alltid tilgjengelig.



Egenskaper:

Funksjoner

Marmorgulv
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio
Padle Tennis
Tennisbane
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Restaurant på stedet
Nær moskeen
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Hage
Basseng

Basseng

Kommunal
Oppvarmet
Barns basseng

Hage

Kommunal

Kategori

Luksus

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

Renovering kreves

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Kommunal