



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5184199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático en Primera Línea de Playa – Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella 3 Dormitorios | Solárium Privado con Jacuzzi | Vistas Panorámicas al Mar Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, ubicada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden desde la bahía de Marbella hasta el puerto de Puerto Banús y Gibraltar, en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, muy luminoso, que se conecta a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. La cocina, independiente y moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenaje. El ático dispone de tres dormitorios generosos: una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo elegantemente reformado. Los acabados de lujo, como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado, garantizan el máximo confort. El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado. Un espacio pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, que incluye un gran jacuzzi, una zona de comedor cubierta con barbacoa y amplias zonas para tomar el sol, todo ello con vistas panorámicas al mar. Este rincón único ofrece una experiencia de vida al aire libre incomparable. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece vigilancia las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos costeros, ya sea hacia Puerto Banús o hacia el casco antiguo de Marbella, pasando por hoteles emblemáticos como el Marbella Club y Puente Romano. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es inmejorable: cerca de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf y colegios internacionales. Áticos en primera línea de playa como este rara vez salen al mercado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión segura a largo plazo, esta propiedad lo tiene todo para ofrecer un estilo de vida exclusivo frente al mar. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	
Caja fuerte		
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		