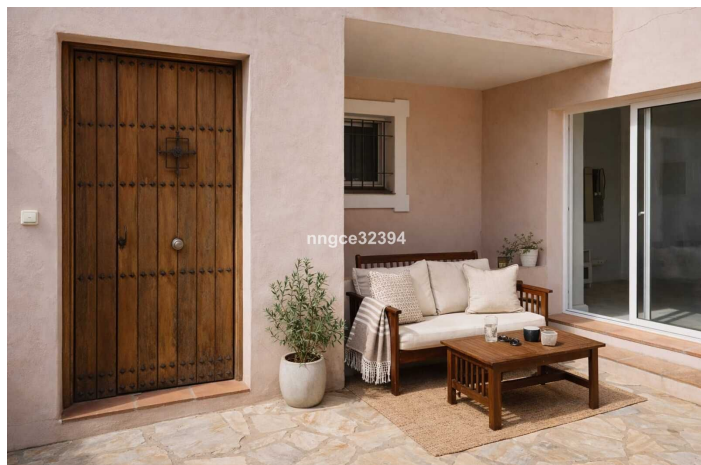
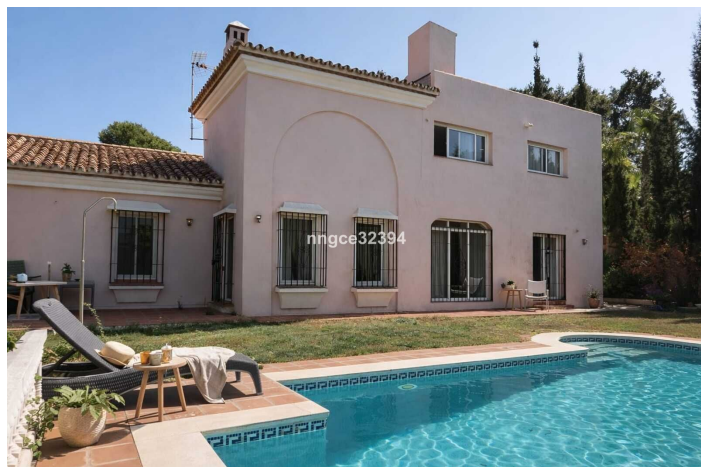




Frittliggende villa til salgs i Sotogrande, Sotogrande

1 200 000 €

Referanse: R5177659 Soverom: 7 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 608m² Bebygget areal: 388m² Terrasse: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Toskansk-Mediterransk Villa med Uendelige Muligheter i den Prestisjefylte Sotogrande Costa I hjertet av Sotograndes mest ettertraktede lukkede område, bare noen skritt fra sandstrender, eksklusive butikker og den verdensberømte marinan, ligger denne store eiendommen i toskansk stil med 7 soverom og 5 bad. Eiendommen er plassert på en fantastisk hageeiendom som minner om en privat Edens hage, skygget av modne frukttrær og rammet inn av vidtstrakte utsikter – et idyllisk lerret for din drømme-middelhavsstil. Bak den inngjerdede inngangen blir du møtt av en romslig gårdsplass som tilbyr sikker parkering for 4–5 biler, og et solfylt åpent område som er perfekt for barn, kjæledyr eller late ettermiddager med en bok. Husets arkitektur reflekterer den klassiske middelhavsvarmen med høye tak, overdimensjonerte rom og fleksible planløsninger som er designet for å tilpasses ethvert behov. Interiør Høydepunkter Et stort, moderne kjøkken med rikelig med lagringsplass, direkte koblet til gårdsplassen for enkel underholdning. Første etasje med 4–5 soverom og 3 bad (2 en suite). Et privat soverom med gårdsplassinngang og to tilstøtende rom, ideelt som et gjestevinge, kontor, svigerforeldrerom eller for personalet. Et romslig soverom med eget bad og tilgang til hagen, lett omgjort til et treningsrom, kunststudio eller barnerom. To ekstra soverom på motsatt side, som deler et fullt bad og et toalett for gjester. Store, lyse oppholdsrom som er perfekte for både intime og store sammenkomster. Utendørs Liv Bakgården er eiendommens kronjuvel: et omfattende landskapsanlagt tilfluktssted med høye syppress-trær på sidene og åpne, vidtstrakte utsikter, et klassisk italiensk svømmebasseng og store terrasser for utendørs liv året rundt. Dette er et rom designet for al fresco-måltider, sommerfeiringer eller rolige morgener omgitt av natur. Retreat på Øverste Etasje Hele øverste etasje er dedikert til et privat master suite, komplett med walk-in closet og eget bad. Et ekstra stort rom kobles sømløst til takterrassene og underholdningsområdene, og tilbyr panoramautsikt og ubegrenset potensial for en sky lounge, yoga terrasse eller stjerneblikking. Investeringspotensial Selv om villaen er klar til å flytte inn, inviterer den til fantasi – den trenger litt omsorg for å frigjøre sin fulle storhet. Med lignende eiendommer på sammenlignbare tomter i Sotogrande priset mellom 1,7 millioner og 6 millioner euro, representerer denne eiendommen en sjelden mulighet: et stort, privat gods med fleksibilitet til å tilpasse og utvide til den ultimate middelhavsoasen. Hovedtrekk i Kortform 7 soverom | 5 bad Romslig hagegrunn med frukttrær Klassisk svømmebasseng med syppressbakgrunn Sikker parkering for 4–5 biler Fleksibel gjeste- / svigerforeldre-suite med privat inngang Takterrasser og underholdningsområder Førsteklasses beliggenhet nær stranden, butikker, skoler og Sotogrande Marina En eiendom av denne størrelsen, privatlivet og mulighetene kommer sjelden på markedet i Sotogrande. Enten det er tenkt som en familieeiendom, en modernisert luksusvilla eller et kreativt tilfluktssted, tilbyr det en livsstil preget av sofistikasjon og uendelige muligheter.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Tennisbane
Gjestleilighet
Pensjonat
Verktøyrom
Bar
Grill
Domotikere
Restaurant på stedet
Barnehage
Nær moskeen
Personalinnkvartering
Staller
Nær kirken
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Gårdsplass
Skog

Orientering

Nord
Vest
Nordvest

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By
Forstad
Havn
Landsby
I nærheten av skogen

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis

Betingelse

God
Nylig pusset opp
Rettferdig
Renovering kreves
Restaurering kreves

**Basseng**

Privat

Hage

Privat

Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon

Solvannsoppvarming

Marina

Nær marina

Møbler

Fullt møblert

Ikke møblert

Del møblert

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

24 timers sikkerhet

Alarmsystem

Inngangstelefon

Kategori

Redusert

Feriehus

Investerings

Handel

Billig

Golf

Luksus

Av planen

Videresalg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje

Privat

Mer enn en