LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

950.000€

Referencia: R5177659 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.608m² Construído: 388m² Terraza: 250m²















Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscana-Mediterránea con Posibilidades Infinitas en el Prestigioso Sotogrande Zona A En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado. Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad. Aspectos Destacados del Interior Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo. Planta baja con 4-5 dormitorios y 3 baños (2 en suite). Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio. Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos. Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía. Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales. Vida Exterior El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza. Refugio en la Planta Alta La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas. Potencial de Inversión Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo. Características Clave 7 dormitorios | 5 baños Amplia parcela ajardinada con árboles frutales Piscina clásica con cipreses de fondo Aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande I Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Armarios Empotrados Solario WiFi Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos Pista de Tenis

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Lavadero Barbacoa Day Care

Alojamiento del personal Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas

Posición

Cerca de Golf Vistas al Campo Cerca de Puerto Vistas a Jardín Vistas a Piscina Urbanización Vistas a Patio

Vistas a Bosques

Vistas Panorámicas

Orientación

Norte Oeste

Orientación Noroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación Regular estado de conservación

Necesita Reformas Requiere Restauración

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Ciudad

Lado de la Playa

Suburbano **Puerto Pueblo**

Cerca de los Bosques

Marina

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Opcionales

Seguridad **Jardin Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

info@lundenieto.com +34 653 21 71 30

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Electricidad

Teléfono

Agua Potable



Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Categoría

Reducido

Casas de vacaciónes

Inversion

Ganga

Barato

Golf

Lujo

Pre-construcción

Reventa

More Than One