LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.355.000 €

Referencia: R5182582 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 158m² Terraza: 162m²















Costa del Sol, Marbella

Hay hogares que no solo se habitan, se viven. Este ático dúplex en Montebello Hills es uno de ellos. Situado en la ladera noble de Sierra Blanca, su ubicación ofrece la calma de la montaña y, al mismo tiempo, la amplitud infinita del Mediterráneo. Aquí, cada amanecer llega con luz y horizonte, y cada atardecer se disfruta como un privilegio desde lo más alto. Con 168 m² construidos y 162 m² de terrazas, la vivienda respira amplitud y libertad. Dos terrazas principales se abren a la brisa de Marbella, mientras que la gran terraza solárium privada, con acceso directo desde el dormitorio principal, se convierte en un refugio íntimo donde contemplar el mar, descansar bajo el sol o disfrutar de veladas únicas bajo las estrellas. El interior ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, concebidos para el confort, la elegancia y la privacidad. La luz natural es la gran protagonista: los ventanales inundan cada estancia, creando un hogar extraordinariamente luminoso que refleja la esencia del Mediterráneo. El ático dispone de un garaje amplio y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional. La urbanización, exclusiva y reservada, cuenta con piscina comunitaria de adultos e infantil, zonas verdes, seguridad y servicio de conserjería 24 horas, reforzando la sensación de privacidad y distinción. Montebello Hills no es solo un lugar donde vivir. Es un estilo de vida elegante y reservado, pensado para quienes buscan calma, prestigio y el privilegio de habitar uno de los enclaves más distinguidos de Marbella.

LUNDE & NIETO PROPERTIES -



Características:

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

Caja fuerte

Caracteristicas Orientación Climatización Orientación Sureste A/A Frio Ascensor

Cerca de Transporte A/A Caliente Terraza Privada Chimenea

Trastero - Almacén Calefacción Central. Baño En-Suite Suelo Radiante Suelos de Mármol

Armarios Empotrados Solario Jacuzzi Cerca de la Mezquita

Posición **Vistas Estado**

Área Comercial Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca de Cuidad Vistas a Jardín Cerca de Colegios Vistas a Piscina Cerca de los Bosques

Piscina Cocina **Jardin**

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario Children's Pool Jardín Paisajistico

Servicios Públicos Seguridad **Aparcamiento** Recinto Cerrado Garaje Electricidad

Seguridad de 24 horas Párking Comunitario Agua Potable Persianas Eléctricas Teléfono

Portero Automático

Categoría Calificación energética **CO2** Emission Rating

Casas de vacaciónes Ε D

Lujo