



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R5182648 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 500m² Construido: 287m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa presentada inmaculadamente se encuentra en la muy codiciada Guadalmina Alta, situada dentro de una comunidad cerrada segura y disfrutando de una inmejorable posición de golf en primera línea con maravillosas vistas a través de las calles. Diseñado para la vida moderna, la propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 4.5 baños, los cuatro dormitorios con baños en suite para la máxima comodidad y privacidad. La suite principal es un verdadero retiro, con un lujoso baño con bañera flotante, ducha a pie y acabados elegantes. Un gran hall de entrada abierto conduce a las zonas de estar iluminadas con techos abovedados mejorados por iluminación especial, baldosas de gran formato y grandes ventanales que enmarcan el jardín circundante. La cocina de planta abierta es elegante y funcional, completa con un bar de desayunos, que conecta perfectamente con el comedor y los espacios vivos. El salón también se beneficia de una chimenea moderna de gas, creando un punto focal cálido y elegante. Al aire libre, un jardín ajardinado de bajo mantenimiento rodea la piscina privada amurallada y zona de barbacoa, ideal para entretenerse. Un solárium cubierto ofrece más espacio para relajarse, mientras que el sótano con un dormitorio adicional proporciona alojamiento flexible. La villa está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado central, una oficina con luz de cielo y un sistema de alarma integral. Algunas ventanas también cuentan con barras de seguridad discretas para una paz mental adicional. Brillante, espacioso y elegante, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de elegancia y practicidad, lo que lo convierte en un hogar excepcional en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Oeste	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Privada	Opcionales	Jardín Privado
Seguridad	Categoría	
Recinto Cerrado	Golf	
Seguridad de 24 horas	Lujo	
Alarma		