



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.995.000 €

Referencia: R5182345 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 490m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Solario

Sala de Juegos

Lavadero

Barbacoa

Sótano

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones

Golf

Lujo

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Garaje