



Semi-utvunnet hus til salgs i Casares Playa, Casares

1 975 000 €

Referanse: R5180059 Soverom: 5 Bad: 3 Plottstørrelse: 280m² Bebygget areal: 419m² Terrasse: 86m²





Costa del Sol, Casares Playa

Unik strandvilla i La Perla de la Bahía, Casares Denne eksepsjonelle halvparten av en tomannsbolig er en sjelden perle i det prestisjefylte strandnære boligområdet La Perla de la Bahía, som ligger rett ved siden av den eksklusive Finca Cortesin Beach Club. Dette er én av kun tre villaer i hele sameiet, resten er leiligheter, og denne boligen gir deg den unike følelsen av en privat villa med direkte tilgang til stranden og strandpromenaden – hvor stilfulle strandrestauranter kun er en kort spasertur unna. Eiendommen har en privat, innrammet hage på nesten 300 m², komplett med eget svømmebasseng, og kombinerer privatliv og eksklusivitet med fordelene av et trygt fellesskap, som også tilbyr et vakkert fellesbasseng. Villaen er fordelt over tre plan: Første etasje: Elegant entré, romslig familiekjøkken, lyst oppholdsrom med utgang til overbygd terrasse for helårs utendørsopphold, samt et gjesterom med eget bad. Andre etasje: En praktfull hovedsuite og et ekstra gjesterom, begge med utgang til en stor terrasse med fantastisk havutsikt. Underetasje: To allsidige rom, et stort vaskerom (med mulighet for å legge til et bad), og en privat garasje med plass til minst tre biler. Boligen er bygget i den karakteristiske, fargerike og rustikke andalusiske stilen som La Perla de la Bahía er kjent for, og har materialer av høy kvalitet, inkludert gulvvarme i første etasje og på alle bad, noe som sikrer komfort året rundt. Denne villaen representerer en sjelden investeringsmulighet – strandlinjeeiendommer av denne størrelsen og med slik privatliv er sjelden tilgjengelig i denne prisklassen. Her får du sjarmen og uavhengigheten til en privat villa, kombinert med sikkerheten og fasilitetene til et eksklusivt, inngjerdet boligområde. Dette er et perfekt valg for deg som søker en førsteklasses bolig ved stranden på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Monterte garderober
Verktøyrom
Grill
Kjeller

Utsikt

Sjø
Hage
Basseng

Basseng

Kommunal
Privat

Hage

Kommunal
Privat

Kategori

Strandfront
Videresalg

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
Urbanisering
Nær sjøen
Strandfront
Front Line Beach Complex

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

Energivurdering

D

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje

CO2 -utslippsvurdering

D