# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

3.990.000 €

Referencia: R5180743 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.253m<sup>2</sup> Construído: 450m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, El Rosario

Ubicada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, esta impresionante villa ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y vistas impresionantes. Con una distribución espaciosa y un diseño refinado, la casa ofrece el entorno ideal para un lujoso estilo de vida mediterráneo. La villa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, un amplio y luminoso salón y una moderna cocina totalmente equipada. Amplios ventanales inundan los interiores de luz natural, creando un ambiente fresco y acogedor. En el exterior, la propiedad brilla con una terraza de 100 m² y un amplio jardín privado, perfecto para recibir invitados, cenar o simplemente relajarse mientras disfruta de las magníficas vistas al mar. Una piscina privada completa este idílico entorno. Otras características incluyen un amplio garaje privado con espacio para varios coches y un trastero, lo que garantiza comodidad y practicidad. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella, que combina privacidad, elegancia e impresionantes vistas a la costa.

## **LUNDE & NIETO** PROPERTIES -



#### Características:

Suelos de Mármol

Lavadero Jacuzzi

Vistas a Golf

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** Solario WiFi

Barbacoa Sótano Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Cerca del Mar Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Vistas a Jardín Cerca de Colegios Vistas a Piscina Cerca de los Bosques

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Alarma Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Párking Privado Párking Cubierto More Than One

**Servicios Públicos** Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes Agua Potable Inversion Golf Lujo

Reventa