



## Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5180812 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 147m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Perfecta inversión en Puerto Banus, cerca de la playa y rodeada de todo tipo de servicios.

Esta casa se encuentra en la prestigiosa urbanización AZALEA BEACH -RIO. Urbanización cerrada a tan solo 100 metros de la playa y con jardines subtropicales y 5 piscinas.

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza privada con jardín que dan acceso a una de las piscinas de la urbanización.

Cocina con lavadero y un baño para invitados.

En la primera planta se encuentran 3 dormitorios, el dormitorio principal con baño ensuite y doble terraza.

Los otros dos dormitorios comparten un segundo y amplio baño.

La casa cuenta además con una plaza de Garaje.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Piscina	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		
Teléfono		