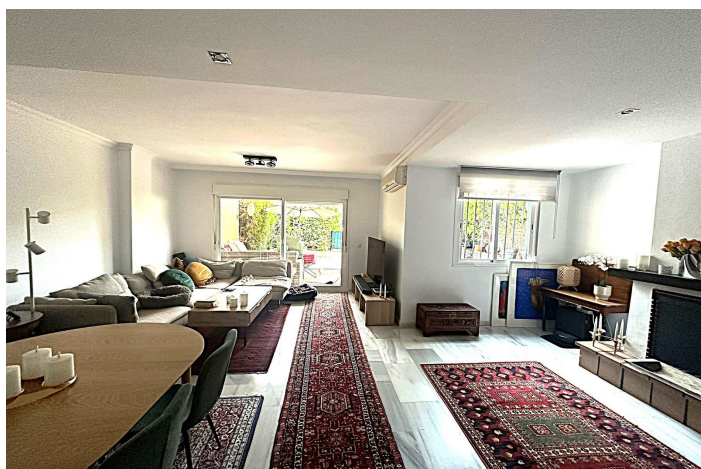




## Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5180812    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 147m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Perfecta inversión en Puerto Banus, cerca de la playa y rodeada de todo tipo de servicios.

Esta casa se encuentra en la prestigiosa urbanización AZALEA BEACH -RIO. Urbanización cerrada a tan solo 100 metros de la playa y con jardines subtropicales y 5 piscinas.

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza privada con jardín que dan acceso a una de las piscinas de la urbanización.

Cocina con lavadero y un baño para invitados.

En la primera planta se encuentran 3 dormitorios, el dormitorio principal con baño ensuite y doble terraza.

Los otros dos dormitorios comparten un segundo y amplio baño.

La casa cuenta además con una plaza de Garaje.





## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo