



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.595.000 €**

Referencia: R5181118 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 2.238m<sup>2</sup> Construido: 814m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

### Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas en Benalmádena

Presentamos una espectacular villa independiente situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección elegancia, amplitud y confort, ofreciendo un estilo de vida incomparable en un entorno natural privilegiado, a un paso del prestigioso campo de golf, de colegios internacionales, supermercados y a pocos minutos de la playa.

Construida sobre una amplia parcela de 2.238 m<sup>2</sup>, la villa disfruta de total privacidad, una orientación excelente y vistas panorámicas abiertas a la montaña y al paisaje natural que la rodea.

### Diseño Exclusivo y Espacios Luminosos

Con más de 800 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se distribuye en tres niveles diseñados para ofrecer comodidad, funcionalidad y calidad de vida:

#### Planta principal:

Amplio hall de entrada con grandes ventanales que llenan la casa de luz natural. Salón-comedor de generosas dimensiones con chimenea y salida directa a una terraza con zona de barbacoa. Cocina totalmente equipada con isla central y acceso al exterior, ideal para comidas al aire libre. En esta planta se encuentran también tres dormitorios, todos con salida a terraza, dos baños completos y un aseo de cortesía.

#### Planta superior:

Zona de descanso compuesta por un dormitorio doble y una suite principal con vestidor, baño completo con jacuzzi, ducha, doble lavabo y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas.

#### Planta baja:

Gran garaje cerrado con capacidad para más de 5 vehículos, lavadero y dos estancias polivalentes. Una de ellas cuenta con baño en suite y entrada independiente, perfecta para un apartamento de invitados u oficina. La segunda es ideal para crear un gimnasio, sala de cine o apartamento adicional.

### Exteriores Privados y Zona Chill-Out

La zona exterior está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ofrece jardines maduros, amplias terrazas, zonas chill-out, espacio para reuniones sociales y una gran piscina privada, todo ello rodeado de vegetación que aporta intimidad y tranquilidad.

### Características Principales:

Parcela de 2.238 m<sup>2</sup>

6 dormitorios y 5 baños

Garaje cerrado de 343 m<sup>2</sup> con capacidad para más de 5 coches

Piscina privada y amplios jardines

Suelos de mármol y techos altos

Cocina totalmente equipada con isla



Varias terrazas cubiertas y descubiertas  
Armarios empotrados y trastero  
Aire acondicionado  
Sótano con múltiples posibilidades  
Vistas panorámicas a la montaña y entorno natural  
Información Adicional  
Año de construcción: 2002  
Orientación: Norte, Sur, Este y Oeste  
Comunidad: 250 €/trimestre  
IBI: 2.100 €/año  
Precio: 1.595.000 € (1.959 €/m<sup>2</sup>)

Una propiedad excepcional para quienes buscan una villa amplia, elegante y exclusiva en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda de alto nivel.  
Contáctenos para más información o para concertar una visita privada.

**Características:**

|                        |                         |                             |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Privada        | Norte                   | Aire Acondicionado          |
| Trastero - Almacén     | Este                    |                             |
| Armarios Empotrados    | Sur                     |                             |
| Lavadero               | Oeste                   |                             |
| Sótano                 |                         |                             |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>               |
| Vistas a Montaña       | Urbanización            | Buen estado de conservación |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Colegios       |                             |
|                        | Ciudad                  |                             |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Privada        | Completamente Amueblada | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Privado         | Recinto Cerrado         | Garaje                      |
|                        |                         | Párking Privado             |
|                        |                         | Párking Cubierto            |
|                        |                         | More Than One               |
| <b>Categoría</b>       |                         |                             |
| Lujo                   |                         |                             |