



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**730.000 - 825.000 €**

Referencia: R5179291    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 14m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup>    Construido: 178m<sup>2</sup> - 191m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este nuevo proyecto residencial cuenta con 87 viviendas situadas en una zona residencial privilegiada de Estepona, y ofrece una cuidada combinación de apartamentos y adosados diseñados con estilo moderno, funcionalidad y confort. A solo unos pasos del Estadio Municipal de Atletismo y del Teatro Felipe VI, la zona está rodeada de supermercados, tiendas, colegios y transporte público, con acceso directo a las principales vías de comunicación. El puerto deportivo y la animada escena gastronómica de Estepona también se encuentran muy cerca. Inspirados en el suave paisaje mediterráneo, todos los edificios están orientados al sur para maximizar la luz natural y la brisa del mar. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes: una piscina de agua salina, un gimnasio privado, aparcamiento subterráneo y trasteros, todo dentro de una comunidad cerrada y segura. Las viviendas destacan por sus espacios abiertos y luminosos, amplias terrazas y acabados de alta calidad, ofreciendo espacios versátiles para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025 FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2027



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Nueva Promoción

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado