## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, San Roque

5.000.000€

Referencia: R5177761 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.345m<sup>2</sup> Construído: 1.077m<sup>2</sup> Terraza: 324m<sup>2</sup>















#### Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ubicada en lo más alto de Alcaidesa, esta propiedad excepcional ofrece impresionantes vistas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y el emblemático Peñón de Gibraltar. La construcción comenzó en mayo y la finalización está prevista para finales de 2026, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo completamente nueva en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. La residencia se está construyendo con los más altos estándares, utilizando pavimentos de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda, armarios italianos Novamobili y elegantes puertas interiores Albed. La cocina SieMatic estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Liebherr y Technic, mientras que los baños contarán con exquisitos accesorios de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein y Hansgrohe. El confort y el diseño van de la mano, con suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y un sistema de climatización Daikin. Las amplias ventanas y puertas correderas Cortizo permiten una integración perfecta entre el interior y el exterior. Entre las comodidades destacan un jacuzzi Astralpool, gimnasio privado, jardines paisajísticos con riego automático e iluminación exterior que realza tanto la fachada como las zonas verdes. La propiedad cuenta con portones automáticos de entrada y garaje, muros de piedra que rodean la parcela y preinstalaciones para sistemas de seguridad contra incendios, videovigilancia, cortinas y persianas. La sostenibilidad está garantizada con 22 paneles solares (11 kW). Amplias terrazas, zonas chill-out y vistas impresionantes completan este proyecto único: una declaración arquitectónica que combina diseño vanguardista, elegancia y una ubicación inigualable.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Cerca de Transporte Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Trastero - Almacén Baño En-Suite

WiFi Gimnasio

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

Domotica

Sótano

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Vistas a Piscina Vistas a Golf

Piscina Cocina Jardin

Piscina Privada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado

Kitchen-Lounge

SeguridadAparcamientoServicios PúblicosSeguridad de 24 horasPárking PrivadoElectricidad

More Than One Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas

Categoría Lujo