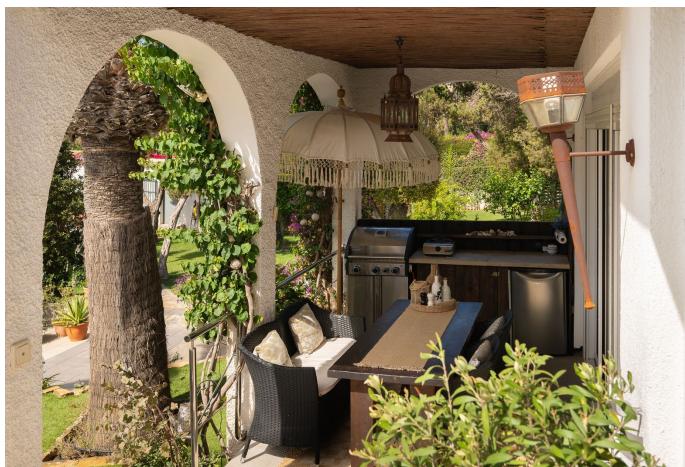




## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.980.000 €**

Referencia: R5164768 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.676m<sup>2</sup> Construido: 398m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 398 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1676 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Apartamento. Huéspedes, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado.

### ¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN!

Oportunidad ÚNICA de adquirir una encantadora villa en una PARCELA DOBLE (1.676 m<sup>2</sup>) en la muy codiciada zona de Marbella, a pocos pasos de la playa y del restaurante Simbad. ¡Disfrute de impresionantes VISTAS AL MAR desde la PLANTA BAJA!

La propiedad ofrece una distribución flexible en DOS PLANTAS:

Planta independiente para invitados con grandes ventanales, cocina, dormitorio y baño con vistas al jardín y la piscina.

Planta principal con luminoso salón-comedor en dos niveles, amplia cocina, un dormitorio + baño con bañera y suite principal con baño en suite (ducha), zona de bar (fácilmente convertible en otro dormitorio) y terraza cubierta/barbacoa que da acceso a la piscina, la caseta de la piscina y la zona chill-out.

En el exterior, relájese en los hermosos jardines maduros, diseñados para el estilo de vida mediterráneo.

Aparcamiento:

2 amplios garajes cubiertos con ventanas y acceso directo a la propiedad.

1 plaza descubierta + espacio para 3 coches adicionales detrás del jardín.

Se trata de una joya escondida muy bien cuidada con un potencial increíble, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. ¡No se la pierda!

¡Llámenos hoy mismo para concertar una visita! ¡Se venderá en un abrir y cerrar de ojos!

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Doble acristalamiento	Oeste	
Armarios Empotrados	Orientación Sureste	
Aptmnt. Huéspedes	Orientación Suroeste	
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	
Jardín Privado	Garaje	
Jardín Paisajístico	Párking Privado	
Jardín de fácil mantenimiento	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	More Than One	