



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.799.000 €**

Referencia: R5174350 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 564m<sup>2</sup> Construido: 285m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arboleda, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís.

Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol.

La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo.

El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o oficina.

Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m<sup>2</sup>, esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, cuenta con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo.

Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte		Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		Vistas a Calle
WiFi		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Jardín Privado	Párking Cubierto