LUNDE & NIETO

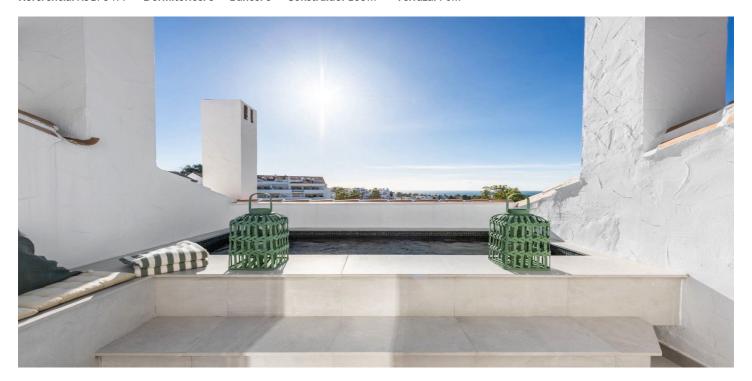
PROPERTIES -



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.030.000 €

Referencia: R5173477 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 135m² Terraza: 70m²















Costa del Sol, Marbella

Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía - ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía - un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m² a lo largo de dos plantas en la 3ª altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda - es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza CubiertaSurAire AcondicionadoCerca de TransporteOesteA/A Preinstalado

Terraza Privada A/A Frio
Trastero - Almacén A/A Caliente

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario WiFi Jacuzzi Barbacoa

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Golf

Vistas Panorámicas

Urbanización

Vistas a Jardín

Cerca del Mar

Vistas a Piscina

Cerca de Tiendas

Vistas a Golf

Cerca de Colegios

Vistas a Patio Ciudad
Piscina Muebles

PiscinaMueblesCocinaPiscina ComunitariaCompletamente AmuebladaCocina Equipada

Con Calefacción Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoSeguridad de 24 horasPárking Privado

Alarma Párking Cubierto
Portero Automático More Than One