



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.850.000 €

Referencia: R5172889 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 295m² Terraza: 155m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta propiedad excepcional cuenta con una cocina abierta de alta gama, equipada con doble vinoteca y acabados premium, que combina a la perfección la funcionalidad con un elegante estilo nórdico contemporáneo. El mobiliario de diseño realza la atmósfera serena y acogedora, mientras que la luz natural inunda los interiores, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos. La amplia terraza de 155 m² ha sido diseñada con gran detalle y ofrece diferentes ambientes: una cocina exterior con iluminación, doble hornillo de gas y preinstalación para frigorífico, además de una zona chill-out y una piscina tipo plunge pool – perfecta tanto para recibir invitados como para relajarse disfrutando del espectacular entorno costero. En el interior, no se ha pasado por alto ningún detalle. La vivienda incluye: - Suelo radiante en toda la vivienda, con termostato independiente en cada estancia - Sistema Airzone de climatización por zonas, garantizando un confort totalmente personalizado - Sistema de domótica para el control de persianas, iluminación y aire acondicionado - Persianas eléctricas en todo el apartamento Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada Los Arrayanes, en la exclusiva zona de La Cerquilla, Marbella, la vivienda se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y de la Milla de Oro. Además, está próxima a reconocidos campos de golf y a los mejores colegios internacionales, lo que la convierte en una opción excelente tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones de lujo. Los residentes disfrutan de servicios premium, que incluyen dos piscinas comunitarias, un gimnasio totalmente equipado, así como plaza de aparcamiento privada y trastero para mayor comodidad. Con su combinación de tecnología avanzada, sistemas de última instalación, acabados de lujo y vistas incomparables, esta propiedad representa a la perfección el estilo de vida mediterráneo más elegante.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Golf

Piscina

- Piscina Privada

Jardin

- Jardín Comunitario

Categoría

- Lujo

Orientación

- Sur

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Calificación energética

- E

Climatización

- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante

Estado

- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Cocina

- Kitchen-Lounge

Aparcamiento

- Parking Privado

CO2 Emission Rating

- E