## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES



### Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

795.000€

Referencia: R5173813 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 87m<sup>2</sup>

Terraza: 22m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Fuengirola

Luminoso apartamento de 2 dormitorios con terraza, solárium y servicios premium en Fuengirola Ubicado en Fuengirola, Málaga, Costa del Sol, este elegante apartamento está diseñado para quienes buscan comodidad, practicidad y el estilo de vida mediterráneo. Ya sea como vivienda habitual, como residencia vacacional o como inversión, representa una excelente oportunidad. El interior cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios y dos baños. Con 86,56 m² de espacio interior, la distribución es ideal para disfrutar de la vida diaria y el entretenimiento. Destaca la amplia terraza cubierta de 21,64 m<sup>2</sup>, que amplía la zona de estar y crea un espacio perfecto para comer al aire libre y relajarse. Además de la privacidad, los residentes disfrutan de servicios comunitarios exclusivos como solárium, gimnasio y sauna. Su ubicación privilegiada, a solo 4 minutos a pie de la playa, garantiza un estilo de vida costero inigualable con mar, sol y ocio a un paso. El apartamento también incluye valiosos extras: Plaza de aparcamiento privada en el sótano Trastero, convenientemente ubicado junto al aparcamiento. Para inversores, esta propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico en vigor, lo que ofrece un excelente potencial de ingresos en una de las localidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 87 m², Terraza 22 m<sup>2</sup>. Posición: Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina. Orientación : Este. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Cubierta. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Montaña, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Trastero, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada, Cocina Comedor. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento: Subterráneo, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Lujo Reventa

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén

Solario Gimnasio Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Nueva Construcción Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Marina **Piscina** Muebles Cocina

Ciudad

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Cocina Equipada Piscina Cubierta Kitchen-Lounge

Seguridad **Aparcamiento Servicios Públicos** Recinto Cerrado Párking Subterráneo Electricidad

Párking Privado Agua Potable Portero Automático

More Than One

Categoría

Casas de vacaciónes Inversion

Contemporáneo