



Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

749.500 €

Referencia: R5050864 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 40m² Construido: 227m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en las tranquilas colinas de Monte Mayor, esta elegante casa adosada de cuatro dormitorios ofrece un estilo de vida seguro y escénico a tan solo unos minutos en coche de la costa. Situada en Benahavís, la propiedad goza de fácil acceso a la carretera costera A-7, lo que permite llegar a Estepona y Guadalmina en menos de 20 minutos en coche. La zona es muy apreciada por familias y propietarios de segundas residencias que valoran la privacidad, el entorno natural y las buenas conexiones con colegios internacionales, campos de golf y playas cercanas. Además, se encuentra cerca de clubes deportivos, supermercados, hospitales y otros servicios esenciales. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y zonas comunes que incluyen jardín, piscina y garaje.

La vivienda cuenta con una superficie construida total de 227 m², de los cuales 187 m² corresponden al interior y 40 m² a la terraza. En el interior, encontrará cuatro dormitorios de buen tamaño y tres baños, dos de ellos en suite. En total, hay cuatro aseos. El salón es luminoso y confortable, con chimenea y vistas a la montaña. También dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos de piedra en algunas áreas. La cocina está completamente equipada y conecta con el comedor, ideal para reuniones familiares. Una habitación de invitados y un aseo adicional ofrecen mayor flexibilidad. Entre otras características destacan el trastero y los armarios empotrados. La casa se vende parcialmente amueblada y en buen estado, lista para entrar a vivir.

La vida al aire libre es uno de los principales atractivos, con una terraza privada, balcón cubierto y zona de barbacoa que permiten disfrutar al máximo de las vistas al mar y la montaña. La comunidad está bien mantenida y ofrece un entorno tranquilo con la comodidad de infraestructuras modernas. Monte Mayor es ideal para quienes disfrutan de actividades al aire libre como el golf, senderismo o días de playa, todo a poca distancia en coche. La zona cuenta con una creciente comunidad internacional y sigue siendo una de las zonas residenciales más privadas y seguras de la Costa del Sol. Con internet de alta velocidad, sistema de alarma y confort durante todo el año, esta propiedad es una excelente opción para familias, parejas o inversores que buscan una vivienda de calidad en Benahavís.

Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Calificación energética
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	E
Seguridad de 24 horas		
Alarma		
CO2 Emission Rating		
D		